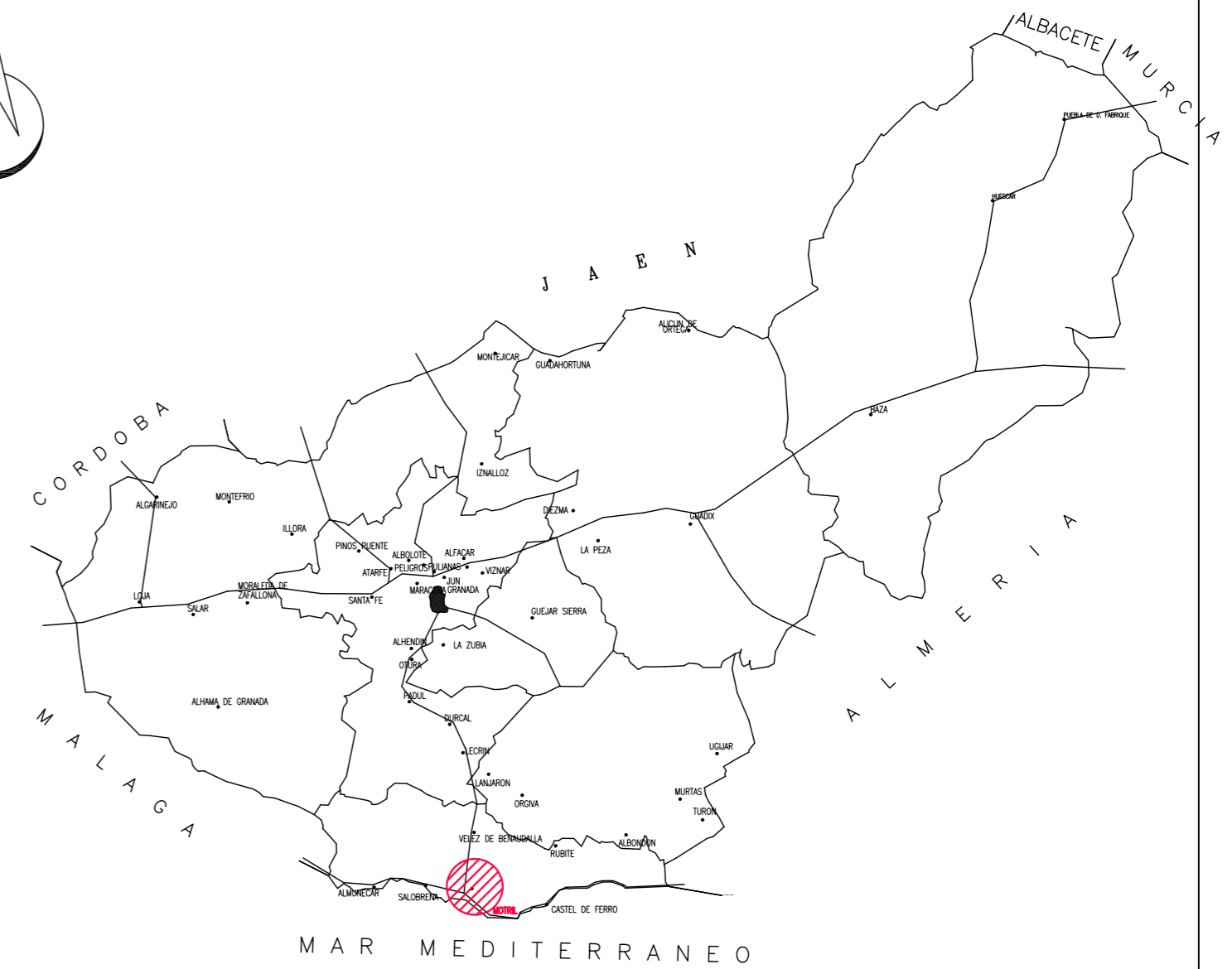


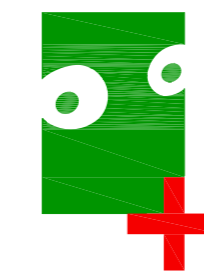
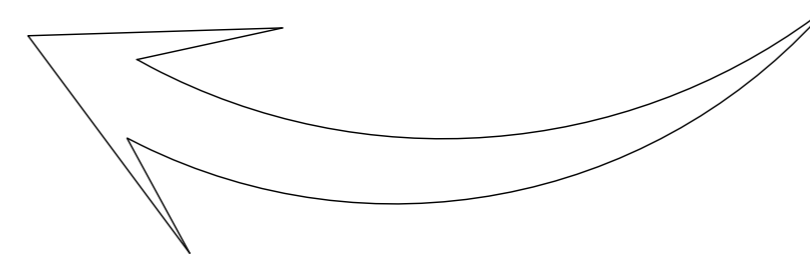


MOTRIL
Escala / 1 : 10.000

PROVINCIA DE GRANADA
Escala / 1 : 300.000



MOTRIL
Escala / 1 : 5.000



F. Vallejo

PLANO Nº
1.01

PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR S.U.S. MOT-05 - AVIACION

MOTRIL - GRANADA

plano **SITUACIÓN**

ESCALA 1:500

promotor JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL P.P. S.U.S. MOT-5 MOTRIL

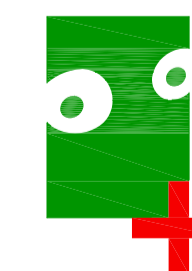
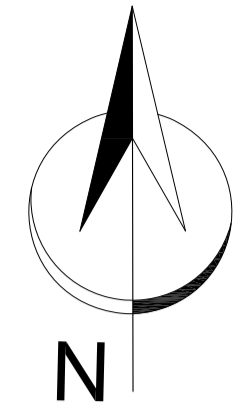
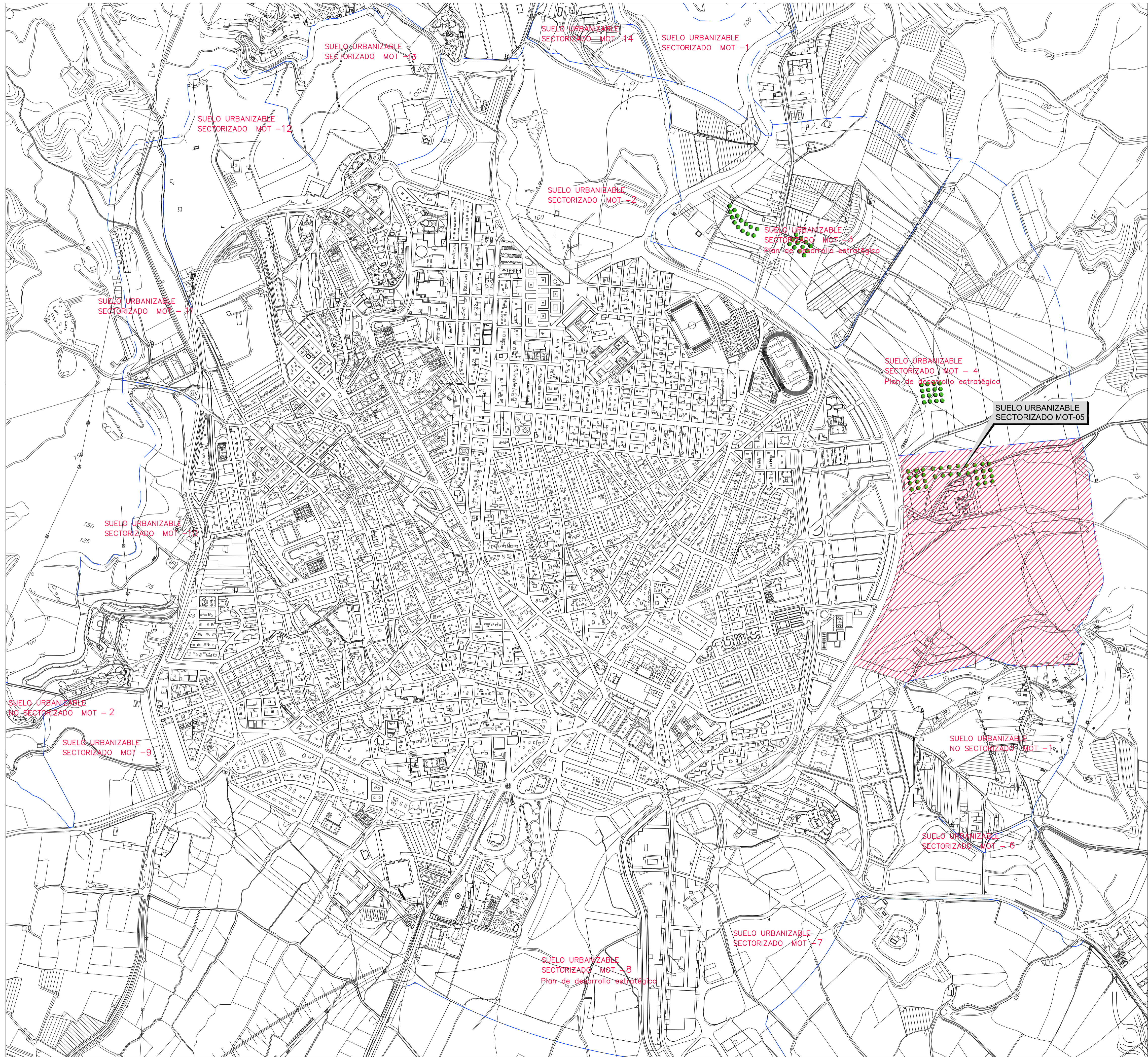
OCTUBRE 2020

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

GR 1078

Colle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Athlum, Bajo B.18008 Granada. Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com

www.fernando-vallejo.com



F. Vallejo

PLANO Nº
1.02

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR S.U.S. MOT-05 - AVIACION

MOTRIL - GRANADA

plano EMPLAZAMIENTO

ESCALA 1:5000

promotor JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL P.P. S.U.S. MOT-5 MOTRIL

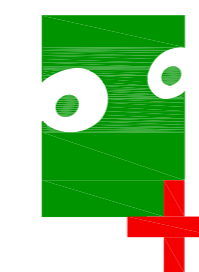
OCTUBRE 2020





USOS PORMENORIZADOS	
	RESIDENCIAL BLOQUE AISLADO S.U.S. MOT-5
	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA S.U.S. MOT-5
	RESIDENCIAL VIVIENDA UNIFAMILIAR S.U.S. MOT-5
	EQUIPAMIENTO
	ESPACIOS LIBRES
	SOBRANTE VIA PUBLICA
	SISTEMA GENERAL UNIVERSITARIO
	SISTEMA GENERAL VIARIO
	LÍMITE DEL SECTOR
	NUMERACION DE PARCELA

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA ESTUDIO DE DETALLE	USO PORMENORIZADO	EDIFICABILIDAD MAXIMA	TERCARIO EN BAJOS		TECHO LIBRE	NUMERO VIVIENDAS ASIGNADAS	INDICE EDIFICAB.	
				MINIMO OBLIGATORIO	VPO MINIMO OBLIGATORIO				
UNIDAD BASICA A	15.932,53 m²	RES. BLOQUE AISLADO S.U.S. MOT-5	33.123,00 m²	2.530,00 m²	-	30.593,00 m²	266	2,08 m²/m²	
UNIDAD BASICA B1	8.786,12 m²	RES. BLOQUE AISLADO S.U.S. MOT-5	17.773,00 m²	1.587,00 m²	-	16.186,00 m²	139	2,02 m²/m²	
UNIDAD BASICA B2	6.756,65 m²	RES. BLOQUE AISLADO S.U.S. MOT-5	17.091,00 m²	-	17.091,00 m²	-	150	2,53 m²/m²	
UNIDAD BASICA C	11.100,20 m²	RES. BLOQUE AISLADO S.U.S. MOT-5	23.247,00 m²	1.244,00 m²	22.003,00 m²	-	192	2,09 m²/m²	
UNIDAD BASICA D	7.723,50 m²	RES. MANZANA CERRADA S.U.S. MOT-5	17.354,00 m²	701,00 m²	-	16.653,00 m²	144	2,25 m²/m²	
UNIDAD BASICA E	5.814,04 m²	RES. MANZANA CERRADA S.U.S. MOT-5	14.674,00 m²	574,00 m²	14.100,00 m²	-	122	2,52 m²/m²	
UNIDAD BASICA F	1.692,34 m²	RES. VIVIENDA UNIFAMILIAR S.U.S. MOT-5	423,00 m²	-	-	423,00 m²	3	0,25 m²/m²	
UNIDAD BASICA G	4.092,82 m²	RES. MANZANA CERRADA S.U.S. MOT-5	2.465,00 m²	-	-	2.465,00 m²	22	0,60 m²/m²	
UNIDAD BASICA H	20.793,54 m²	RES. BLOQUE AISLADO S.U.S. MOT-5	47.051,00 m²	3.364,00 m²	-	43.687,00 m²	390	2,28 m²/m²	
UNIDAD BASICA I	10.705,65 m²	RES. MANZANA CERRADA S.U.S. MOT-5	4.930,00 m²	-	-	4.930,00 m²	42	0,46 m²/m²	
UNIDAD BASICA J	6.055,49 m²	RES. MANZANA CERRADA S.U.S. MOT-5	3.697,00 m²	-	-	3.697,00 m²	32	0,61 m²/m²	
UNIDAD BASICA K	15.797,55 m²	EQUIPAMIENTO SIN DETERMINAR	SEGUN ORDENANZA	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA L	10.075,72 m²	EQUIPAMIENTO SIN DETERMINAR	SEGUN ORDENANZA	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA M	8.721,36 m²	EQUIPAMIENTO SIN DETERMINAR	SEGUN ORDENANZA	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA N	9.064,46 m²	EQUIPAMIENTO SIN DETERMINAR	SEGUN ORDENANZA	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA O	3.671,36 m²	ESPACIOS LIBRES	-	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA P	3.684,08 m²	ESPACIOS LIBRES	-	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA Q	7.133,11 m²	ESPACIOS LIBRES	-	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA R	62,12 m²	ESPACIOS LIBRES	-	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA S	3.572,75 m²	ESPACIOS LIBRES	-	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA T	5.871,19 m²	ESPACIOS LIBRES	-	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA U	1.450,64 m²	SOBRANTE VIA PUBLICA	-	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA V	28.084,00 m²	S.G.-E02	-	-	-	-	-	-	
UNIDAD BASICA W	27.376,00 m²	S.G.-MOTV4	-	-	-	-	-	-	
VIARIO LOCAL	70.722,46 m²	-	-	-	-	-	-	-	
D.P.H.1	2.655,66 m²	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	-	-	-	-	-	-	
D.P.H.2	787,79 m²	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	-	-	-	-	-	-	
TOTAL			306.237,00 m²	181.828,00 m²	10.000,00 m²	53.194,00 m²	118.634,00 m²	1502	



F. Valjejo

PLANO Nº
1.03

PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR S.U.S. MOT-05 - AVIACION

MOTRIL - GRANADA

plano USOS PORMENORIZADOS
ESTUDIO DE DETALLE PARA LAS UNIDADES BÁSICAS "A1", "A2", "K" Y "L" DEL
PROYECTO DE REPARCELACIÓN SOBRE EL SECTOR MOT-5 AVIACIÓN DE MOTRIL

ESCALA 1:2000

promotor JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL P.P. S.U.S. MOT-5 MOTRIL

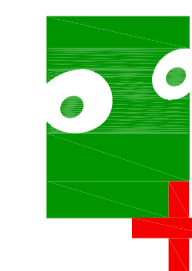
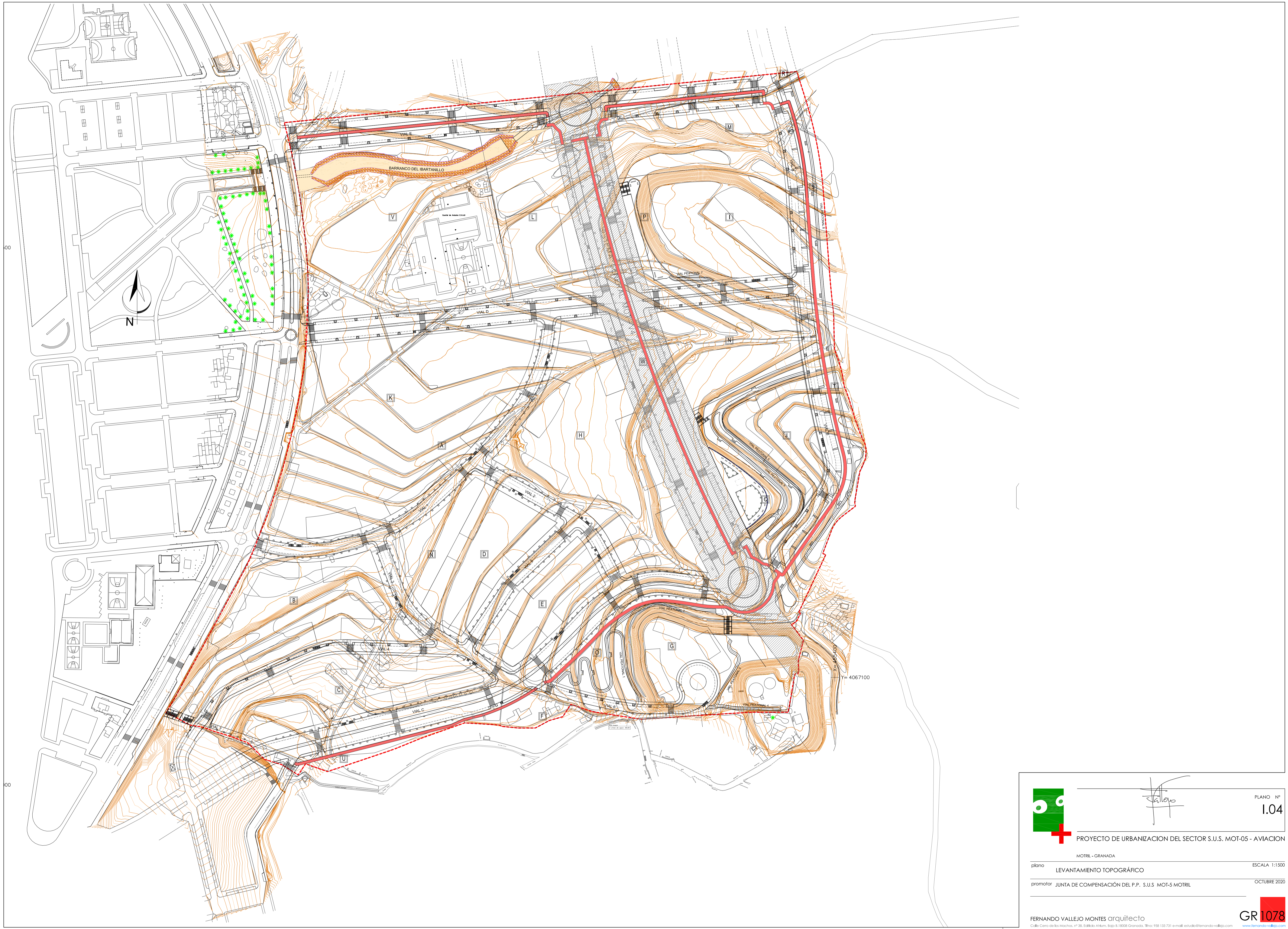
OCTUBRE 2020

FERNANDO VALLEJO MONTES arquitecto

GR 1078

Colle Cerro de los Machos, nº 38, Edificio Athlum, Bajo B.18008 Granada. Tfno: 958 133 731 e-mail: estudio@fernando-vallejo.com

www.fernando-vallejo.com



F. Vallejo

PLANO Nº
1.04

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR S.U.S. MOT-05 - AVIACION

MOTRIL - GRANADA

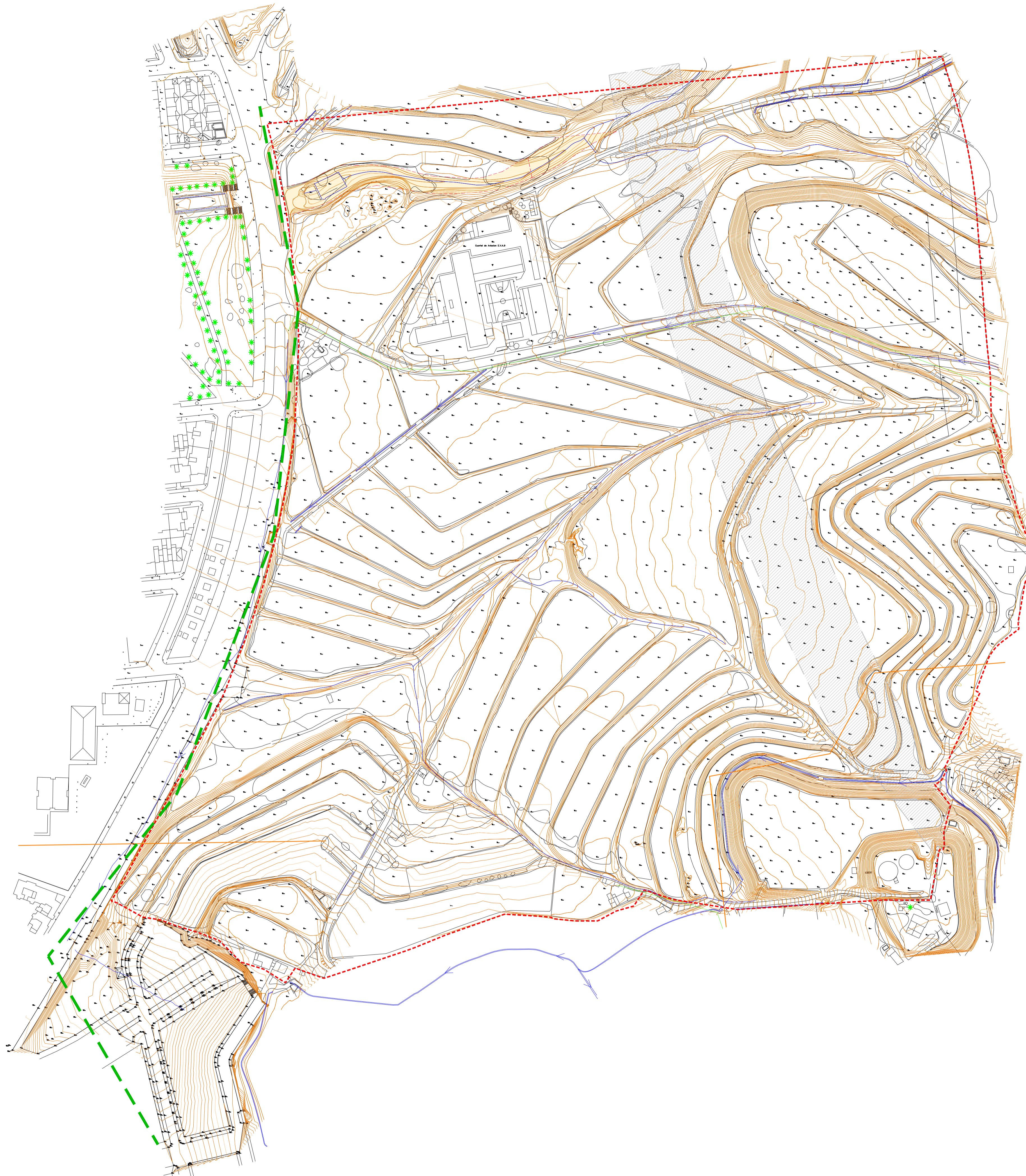
plano LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

ESCALA 1:1500





promotor JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL P.P. S.U.S. MOT-5 MOTRIL

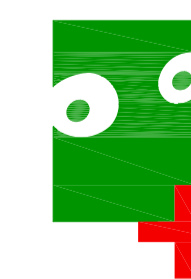
OCTUBRE 2020





LEYENDA INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES

-  ACEQUIA DE RIEGO
-  LINEA AEREA DE MEDIA TENSION
-  LINEA AEREA DE BAJA TENSION
-  LINEA AEREA DE TELEFONIA



PLANO Nº
1.05

PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR S.U.S. MOT-05 - AVIACION

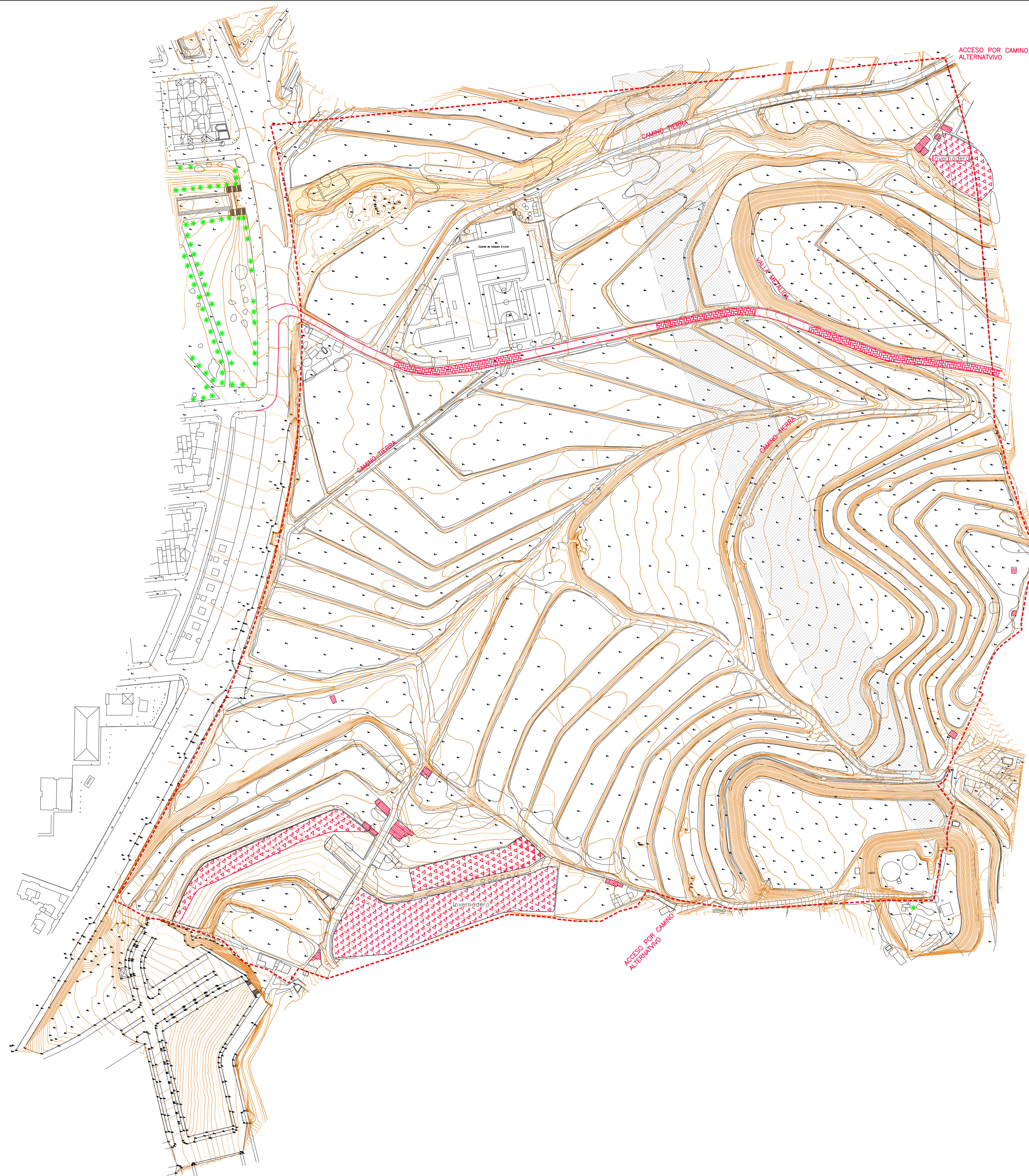
MOTRIL - GRANADA

plano INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES. SERVICIOS AFECTADOS

ESCALA 1:1500

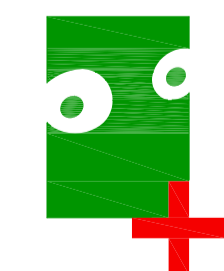
promotor JUNTA DE COMPENSACION DEL P.P. S.U.S. MOT-5 MOTRIL

OCTUBRE 2020



LEYENDA DE DEMOLICIONES

	INVERNADEROS EXISTENTES A DEMOLER
	EDIFICACIONES EXISTENTES A DEMOLER
	CAMINO ASFALTADO EXISTENTE A DEMOLER



Vallejo

PLANO Nº
1.06

PROYECTO DE URBANIZACION DEL SECTOR S.U.S. MOT-05 - AVIACION

MOTRIL - GRANADA

plano DEMOLICIONES ESCALA 1:1500

promotor JUNTA DE COMPENSACION DEL P.P. S.U.S. MOT-5 MOTRIL OCTUBRE 2020