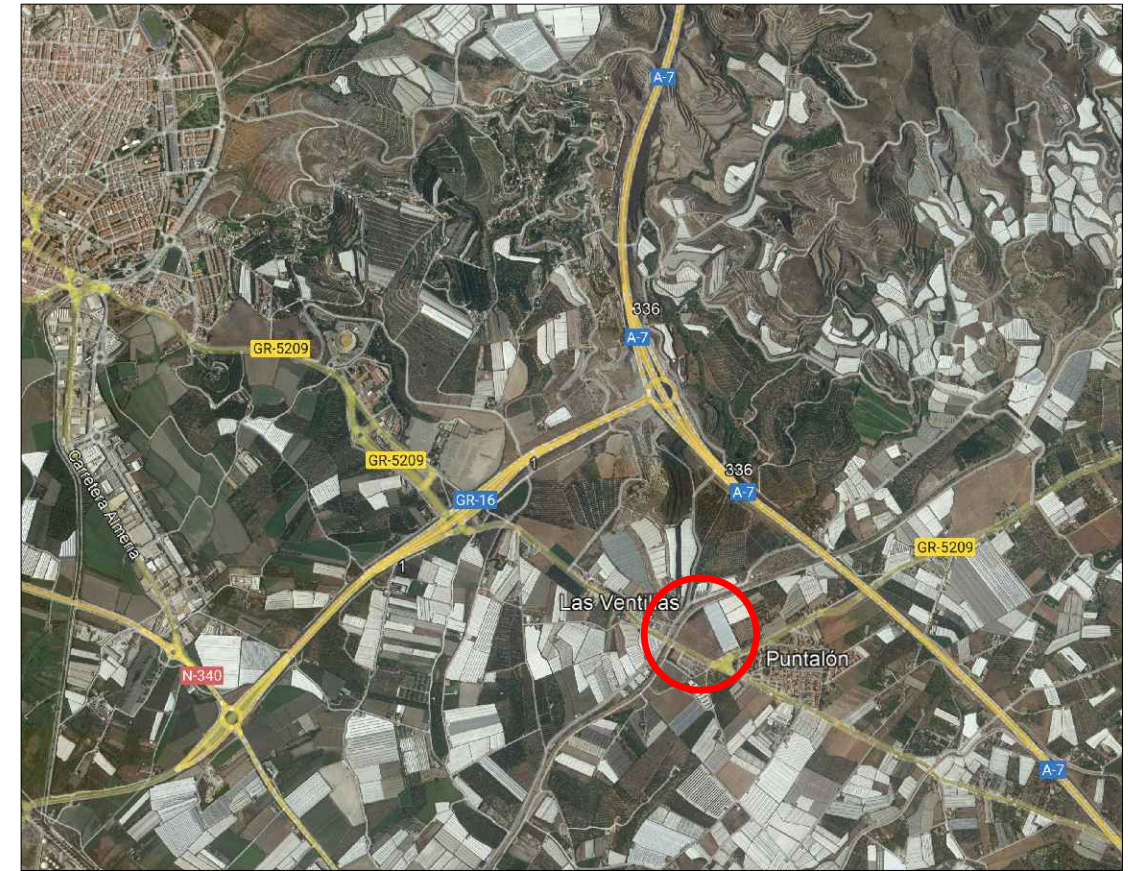


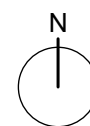
UBICACIÓN



SITUACIÓN



EMPLAZAMIENTO

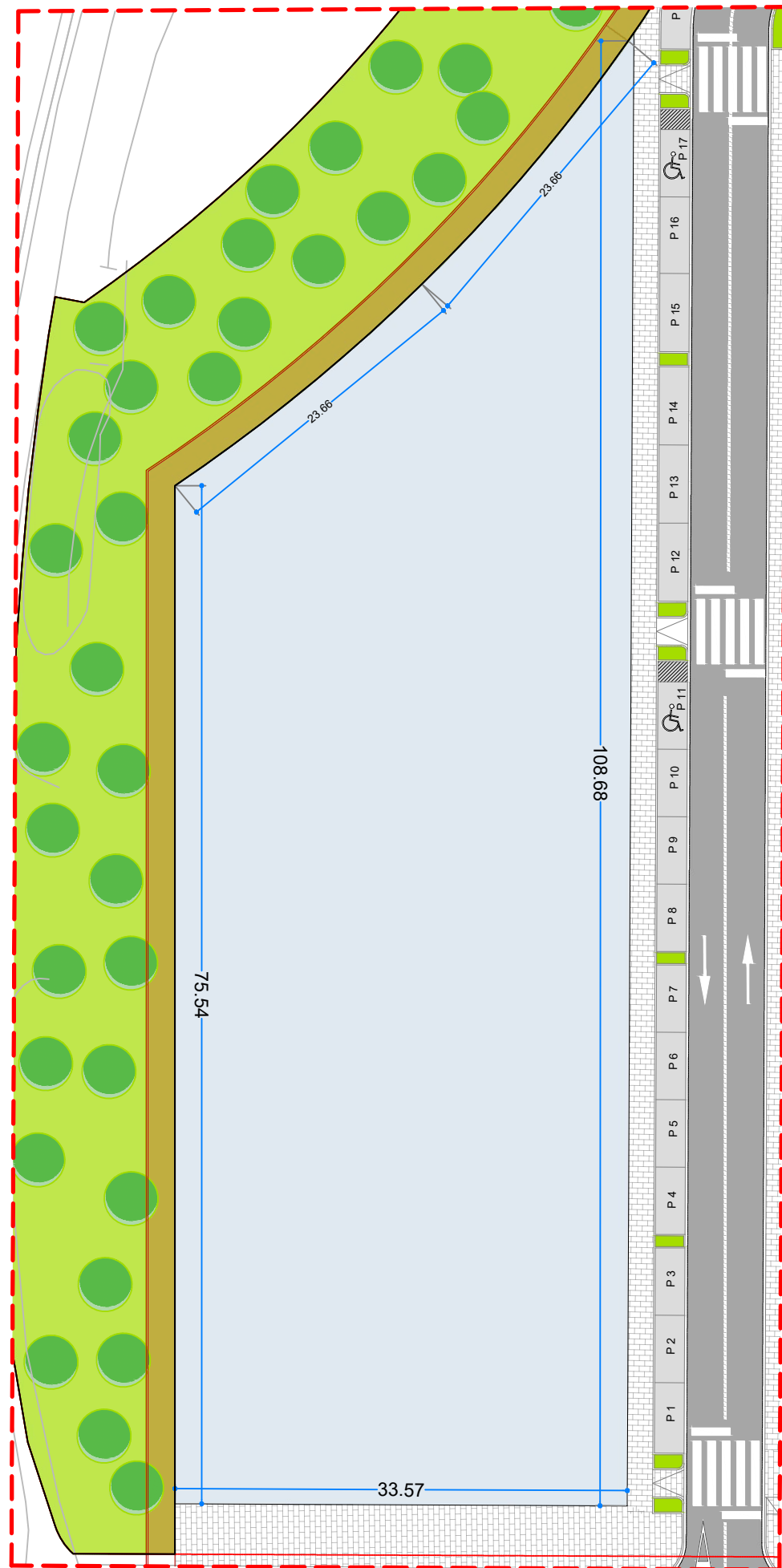


Estudio de detalle de la UE PYV-5.
Puntalón. Motril.

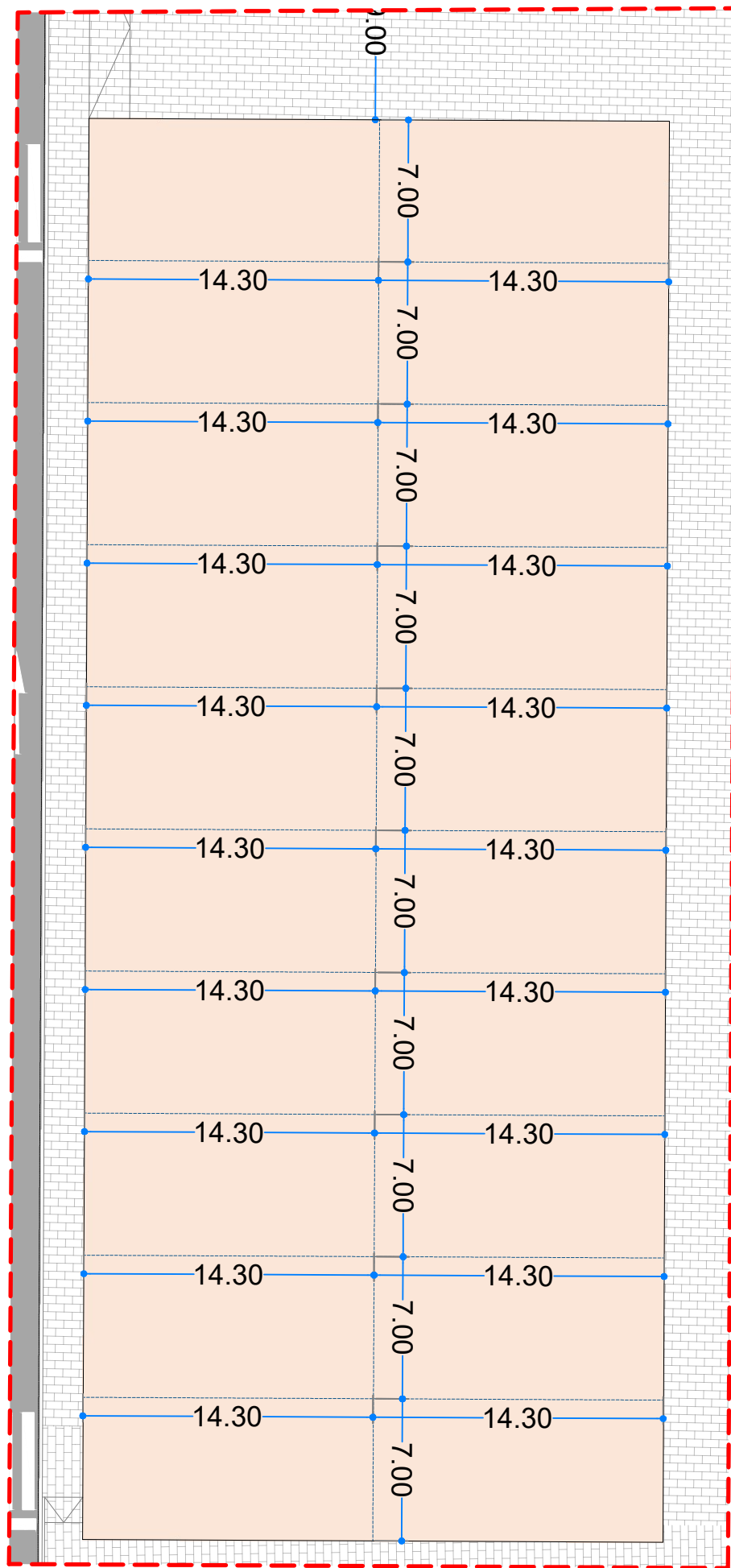
Arquitectura y Urbanismo del Sur
Calle Tejedores, 2, 1º B, Motril (Granada) Tel. 958 60 55 16

Ubicación, Situación y emplazamiento S/E 01

Promotor: Junta de compensación PYV5
Arquitecto: Salvador Romano 220331P361EDV08



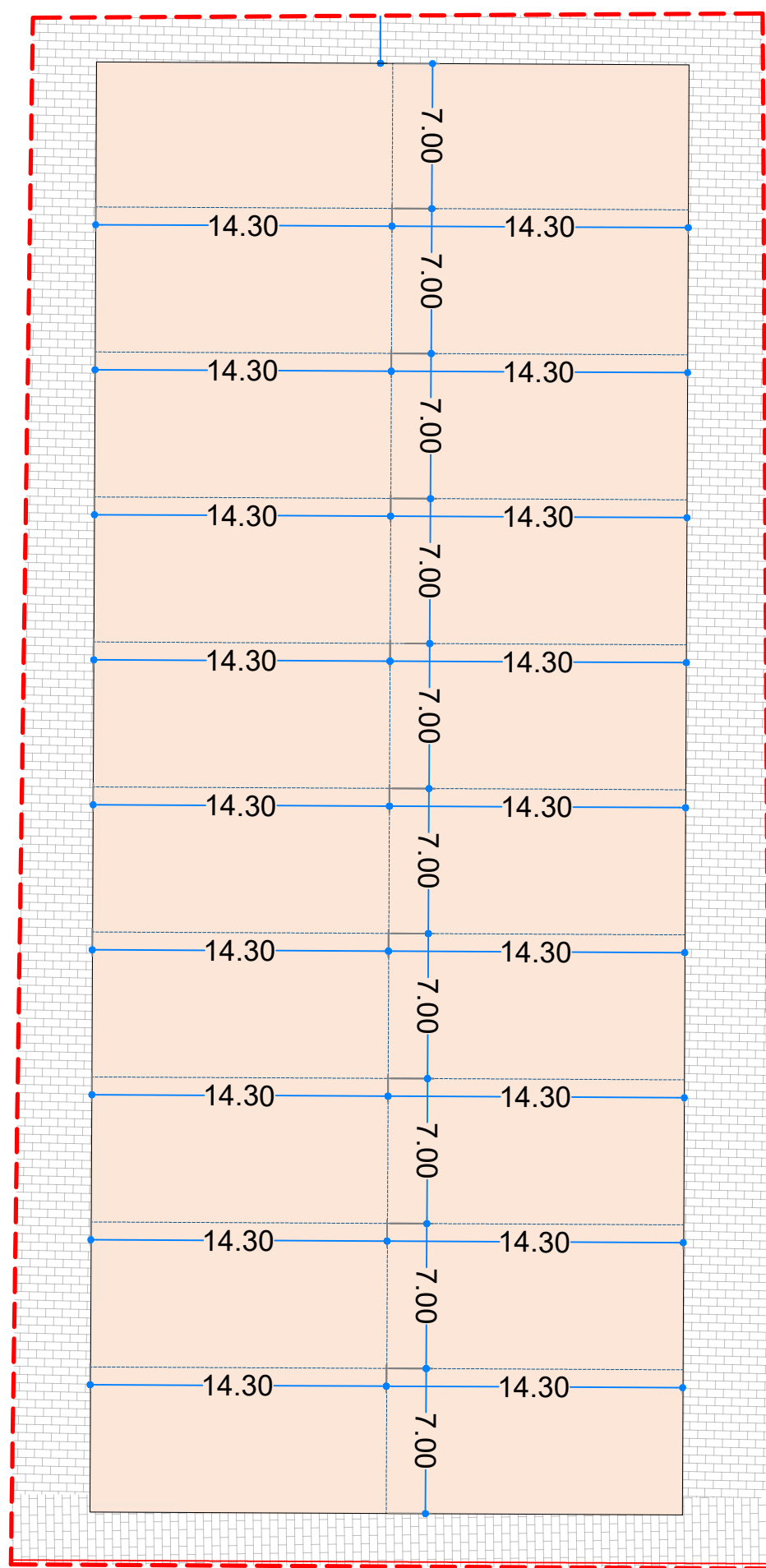
220331 P361 EDV08		
Cuadro resumen de manzana		
A	Titularidad	Pública
	Regimen	—
	Uso Global	Equipamiento
	Uso pormenorizado	—
Nº Vivs. 0	Superficie (m2)	3049,85
	Coef. Edificabilidad (m2t/m2s)	—
	Edificabilidad (m2t)	—
	Alturas	B+1+Ac



220331 P361 EDV08 ESTUDIO DE DETALLE PYV-5											
Condiciones Urbanísticas. Parcelas Manzana B.											
Parcela	Titularidad	Regimen	Uso global	Uso pormenorizado	Alturas	Suelo (m ²)	Coef. Edific.	Techo Edificbl.	Coef. Pond.	Aprovch. (m ² TC)	Nº Máx de Vivs
B1	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B2	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B3	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B4	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B5	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B6	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B7	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B8	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B9	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B10	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B11	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B12	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B13	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B14	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B15	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B16	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B17	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B18	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B19	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
B20	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
TOTAL B						2.002,00	2,00	4.004,00	1	4.004,00	20

220331 P361 EDV08		
Cuadro resumen de manzana		
B	Titularidad	Privada
	Regimen	Libre
	Uso Global	Residencial
	Uso pormenorizado	MCNC
Nº Vivs. 20	Superficie (m ²)	2002,00
	Coef. Edificabilidad (m ² t/m ² s)	2,0000
	Edificabilidad (m ² t)	4004,00
	Alturas	B+1+Ac

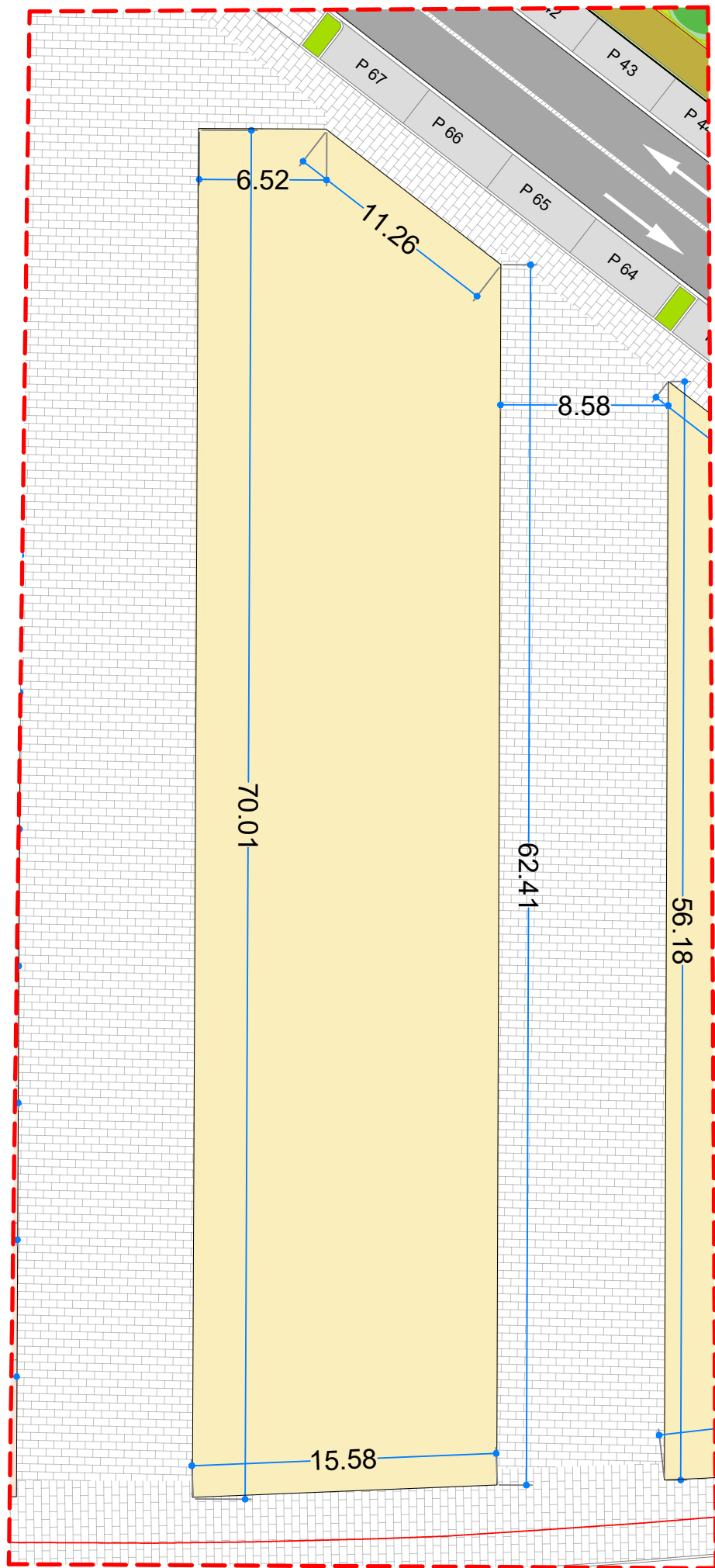




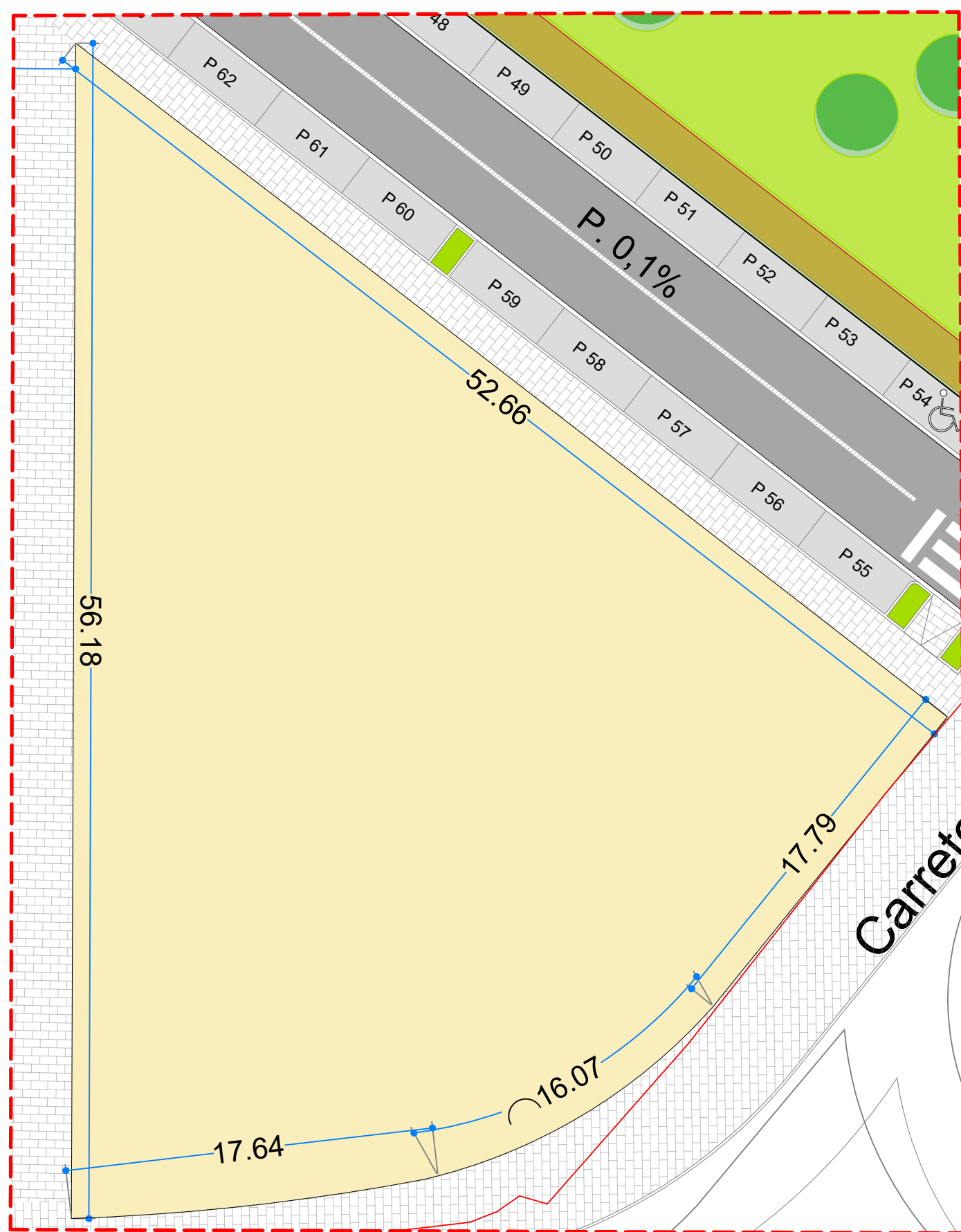
220331 P361 EDV08 ESTUDIO DE DETALLE PYV-5											
Condiciones Urbanísticas. Parcelas Manzana C.											
Parcela	Titularidad	Regimen	Uso global	Uso pormenorizado	Alturas	Suelo (m2)	Coef. Edific.	Techo Edificbl.	Coef. Pond.	Aproch. (m2 TC)	Nº Máx de Vivs
C1	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C2	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C3	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C4	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C5	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C6	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C7	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C8	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C9	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C10	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C11	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C12	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C13	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C14	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C15	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C16	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C17	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C18	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C19	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
C20	Privada	Libre	Residencial	MCNC	B+1+Ac	100,10	2,00	200,20	1	200,20	1
TOTAL C						2.002,00	2,00	4.004,00	1	4.004,00	20

220331 P361 EDV08		
Cuadro resumen de manzana		
C	Titularidad	Privada
	Regimen	Libre
	Uso Global	Residencial
	Uso pormenorizado	MCNC
Nº Vivs. 20	Superficie (m2)	2002,00
	Coef. Edificabilidad (m2t/m2s)	2,0000
	Edificabilidad (m2t)	4004,00
	Alturas	B+1+Ac

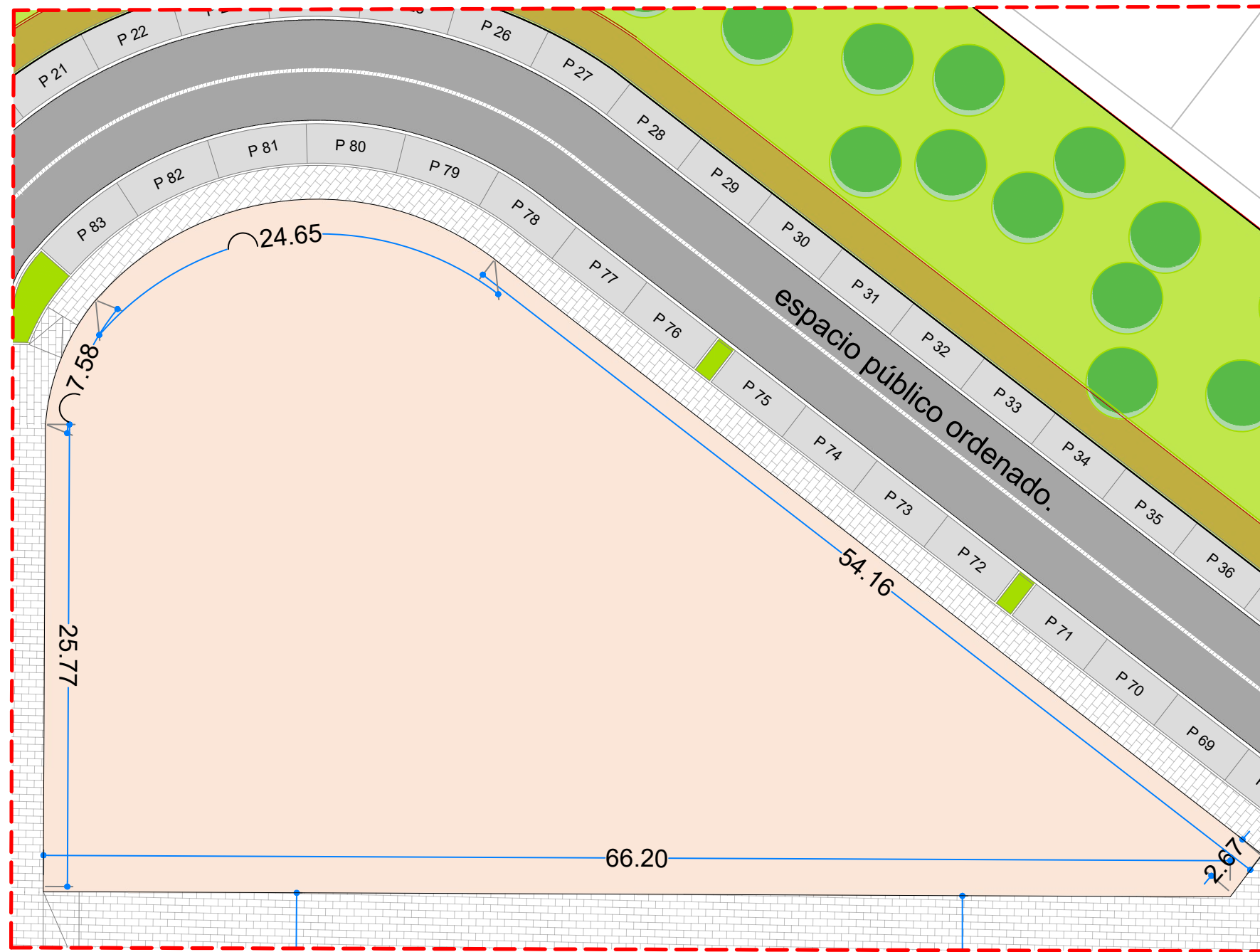




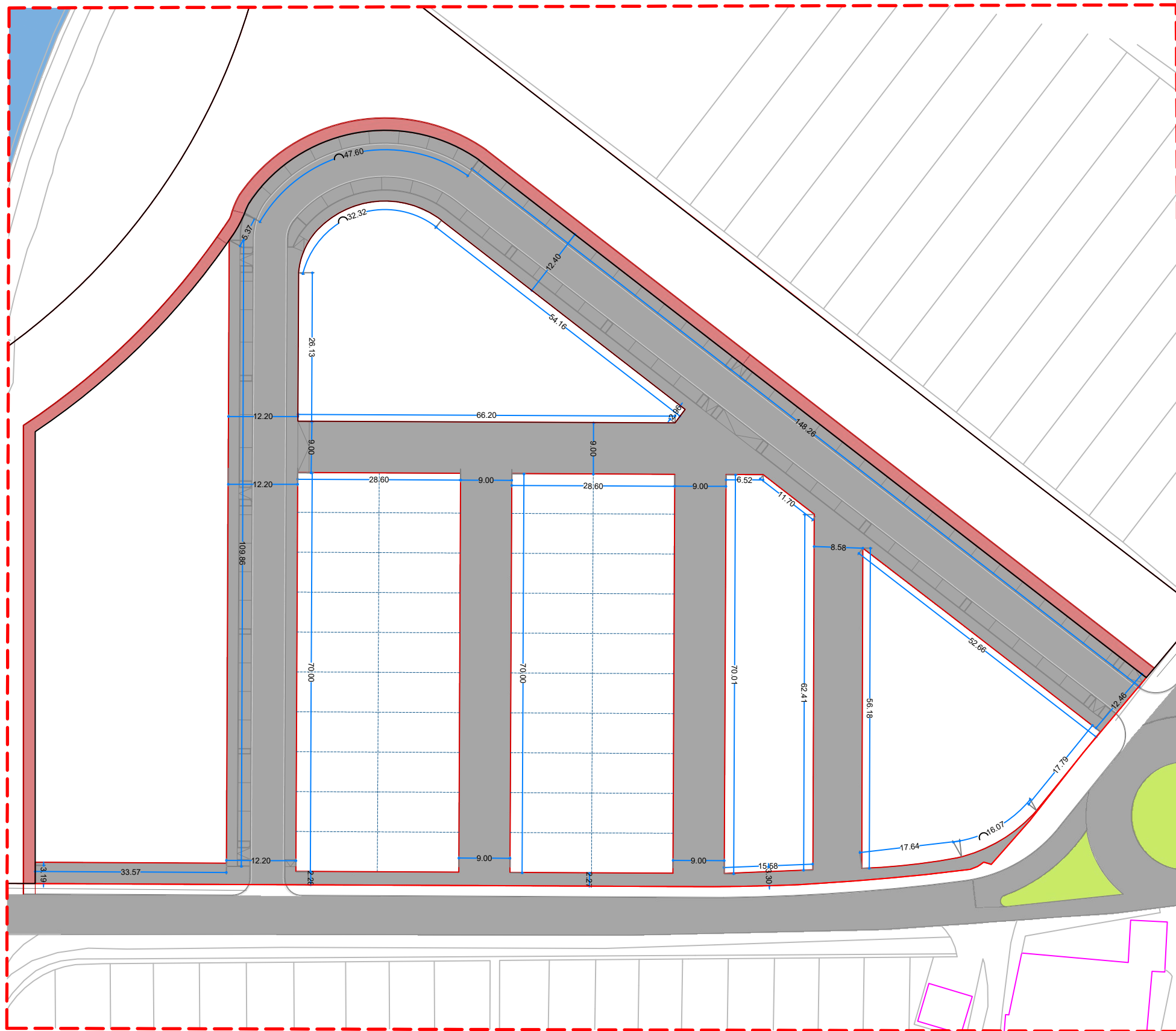
220331 P361 EDV08		
Cuadro resumen de manzana		
D	Titularidad	Privada
	Regimen	VPO
	Uso Global	Residencial
	Uso pormenorizado	MCNC
Nº Vivs. 12	Superficie (m2)	1050,71
	Cof. Edificabilidad (m2t/m2s)	2,0000
	Edificabilidad (m2t)	2101,41
	Alturas	B+1+Ac



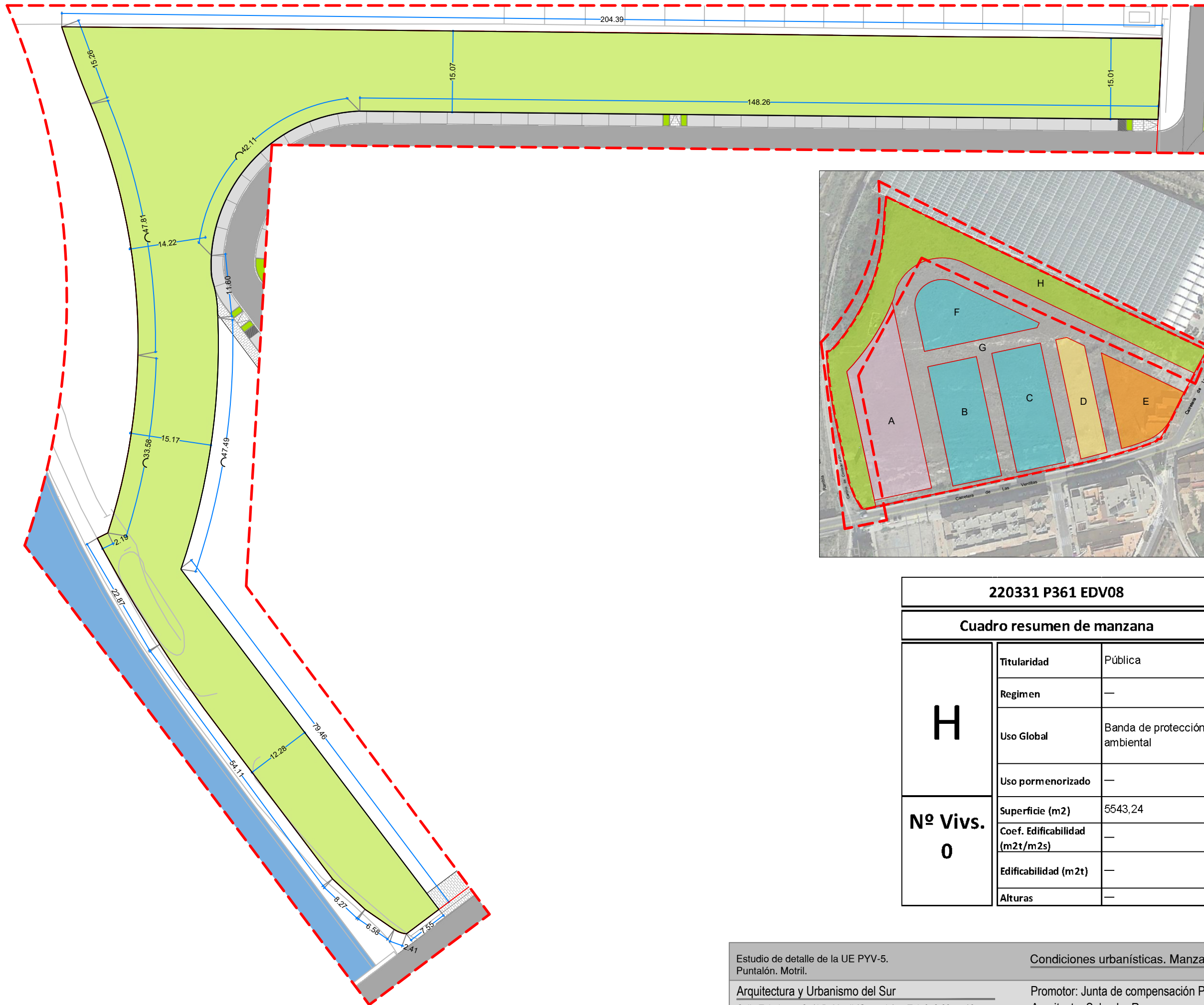
220331 P361 EDV08		
Cuadro resumen de manzana		
E	Titularidad	Pública
	Regimen	VPO
	Uso Global	Residencial
	Uso pormenorizado	MCNC
Nº Vivs. 16	Superficie (m2)	1404,27
	Coef. Edificabilidad (m2t/m2s)	2,0000
	Edificabilidad (m2t)	2808,53
	Alturas	B+1+Ac



220331 P361 EDV08		
Cuadro resumen de manzana		
F	Titularidad	Privada
	Regimen	Libre
	Uso Global	Residencial
Nº Vivs. 26	Uso pormenorizado	MCNC
	Superficie (m2)	1721,29
	Coef. Edificabilidad (m2t/m2s)	2,0000
	Edificabilidad (m2t)	3442,58
	Alturas	B+1+Ac



220331 P361 EDV08		
Cuadro resumen de manzana		
G	Titularidad	Pública
	Regimen	---
	Uso Global	Espacio público ordenado
	Uso pormenorizado	---
Nº Vivs. 0	Superficie (m2)	6607,28
	Coef. Edificabilidad (m2t/m2s)	---
	Edificabilidad (m2t)	---
	Alturas	---



220331 P361 EDV08		
Cuadro resumen de manzana		
H	Titularidad	Pública
	Regimen	—
	Uso Global	Banda de protección ambiental
	Uso pormenorizado	—
Nº Vivs. 0	Superficie (m2)	5543,24
	Coef. Edificabilidad (m2t/m2s)	—
	Edificabilidad (m2t)	—
	Alturas	—