

Objeto:

**ANEXO III ESTUDIO DE DETALLE de Proyecto de actividad
de Estación de Servicio
GMOIL MOTRIL**

Titular:

**GENERAL MARKETS FOOD IBERICA, S.A.U.
POL. IND. EMPORDÀ INTERNACIONAL, C/ GERMANS MIQUEL, S/N
17469 VILAMALLA (GIRONA)**

Promotor:

**GENERAL MARKETS FOOD IBERICA, S.A.U.
POL. IND. EMPORDÀ INTERNACIONAL, C/ GERMANS MIQUEL, S/N
17469 VILAMALLA (GIRONA)**

Emplazamiento:

**P.I. EL VADILLO
C/ Santo Domingo, 23 18600 Motril (GRANADA)**

FEBRERO DE 2022

ÍNDICE

Fdo. Antoni Fernandez Vazquez.....	0
Colegiado nº 21.743 del Colegio de <i>Enginyers Graduats</i>	0
1. INTRODUCCIÓN.....	2
1.1. Antecedentes.....	2
1.1. Objeto.....	2
2. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA.....	2
3. CONCLUSION.....	2
LISTADO DE PLANOS.....	3
PLANOS.....	4

1. INTRODUCCIÓN

1.1. Antecedentes

Previo al presente documento se redacta un estudio de detalle, con la finalidad de analizar la integración formal de una Estación de Suministro de Combustible (gasolinera) en el entorno y justificar su conveniencia y compatibilidad, así como analizar la incidencia en el tráfico y su viabilidad urbanística y técnica, según lo establecido en el artículo 56, apartado 4 d) Instalaciones de suministro de combustible (gasolineras) de las Ordenanzas Municipales de Edificación y Urbanización del Ayuntamiento de Motril.

1.1. Objeto

El presente documento anexo III al Estudio de Detalle pretende presentar las siguientes justificaciones:

- a) Aporte información de tratamiento de pared medianera con parcela colindante.

2. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

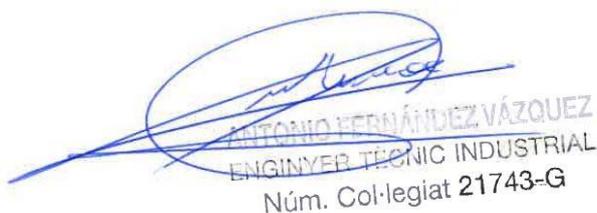
A la pared medianera libre de edificación de la parcela colindante se le realizara un tratamiento de obra terminada, consistente en:

- Enfoscado de la pared a la totalidad de la medianera libre, mediante mortero monocapa de las mismas características que el mortero aplicado al revestimiento de la edificación auxiliar.
- Pintado de tres franjas de pintura roja del mismo RAL que el cooperativo tal y como se indica en plano.

3. CONCLUSION

Con todas las justificaciones y de la Documentación Gráfica, se considera que restan suficientemente definidas las condiciones técnicas que tiene que reunir la construcción de la Estación de Servicio, a la vez que se cumplan las exigencias técnicas de la Reglamentación vigente al respecto para este tipo de instalaciones.

Motril, 24 de febrero de 2022



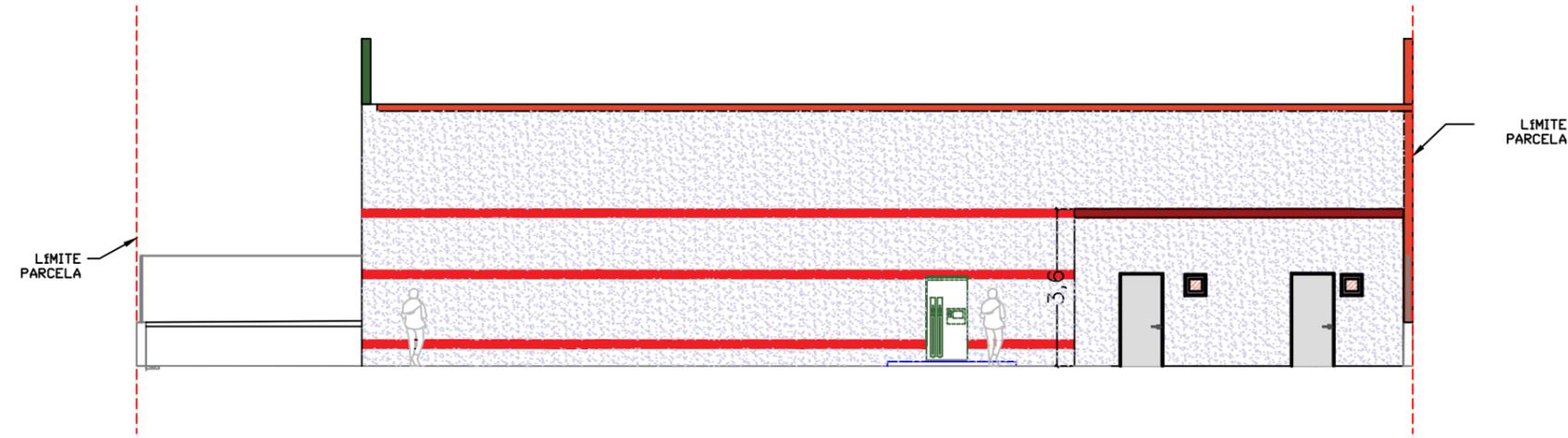
ANTONIO FERNÁNDEZ VÁZQUEZ
INGENYER TÉCNIC INDUSTRIAL
Núm. Col·legiat 21743-G

El Facultativo D. Antonio Fernandez Vazquez

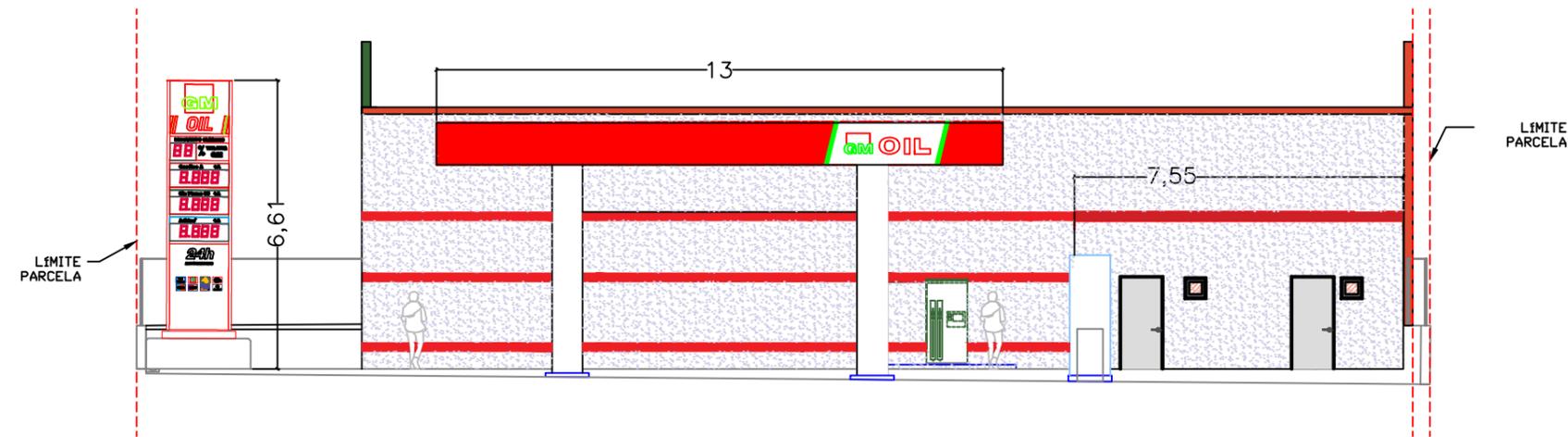
LISTADO DE PLANOS

PLANOS

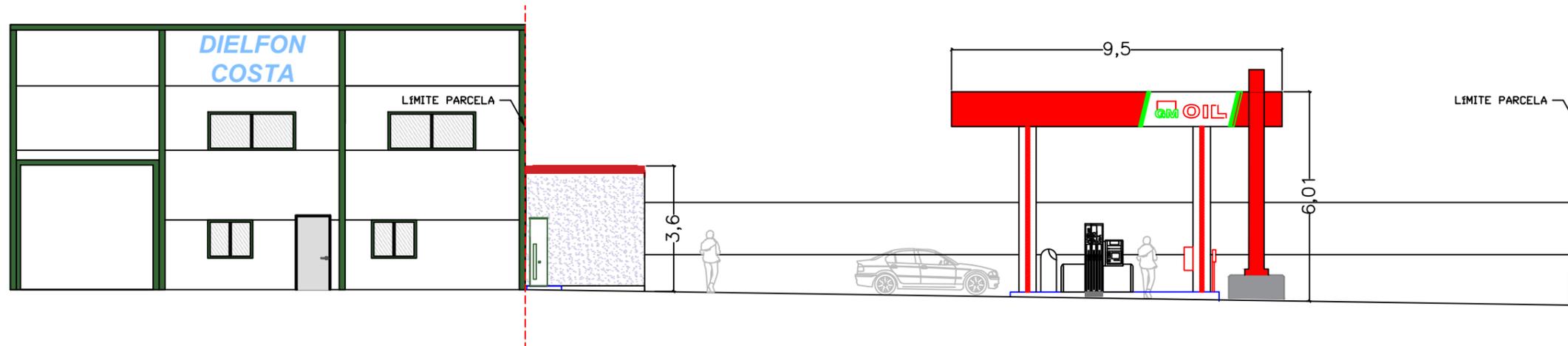
01 ALZADOS



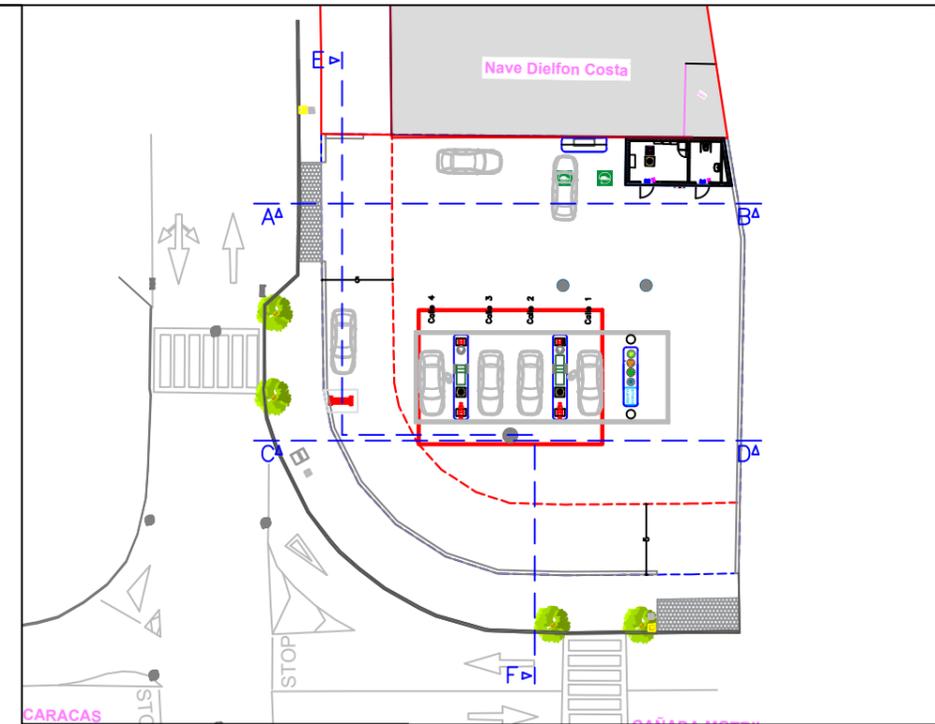
SECCION A-B



SECCION C-D



SECCION E-F



ANEXO III - ESTUDIO DE DETALLE:
CONSTRUCCIÓN DE UNA ESTACIÓN DE
SERVICIO GMOIL MOTRIL

PLANO:
ALZADO

PETICIONARIO:
GENERAL MARKETS FOOD IBERICA, S.A.U.

EMPLAZAMIENTO:
P.I. EL VADILLO, C/SANTO DOMINGO, 23 18600 - MOTRIL
(GRANADA)

FECHA:
FEBRERO
2022



REF.:
AFV-P02-21

ESCALA:
1:150

Nº PLANO:
007

EL FACULTATIVO

[Signature]
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL
Núm. Col-legiat 21743-G