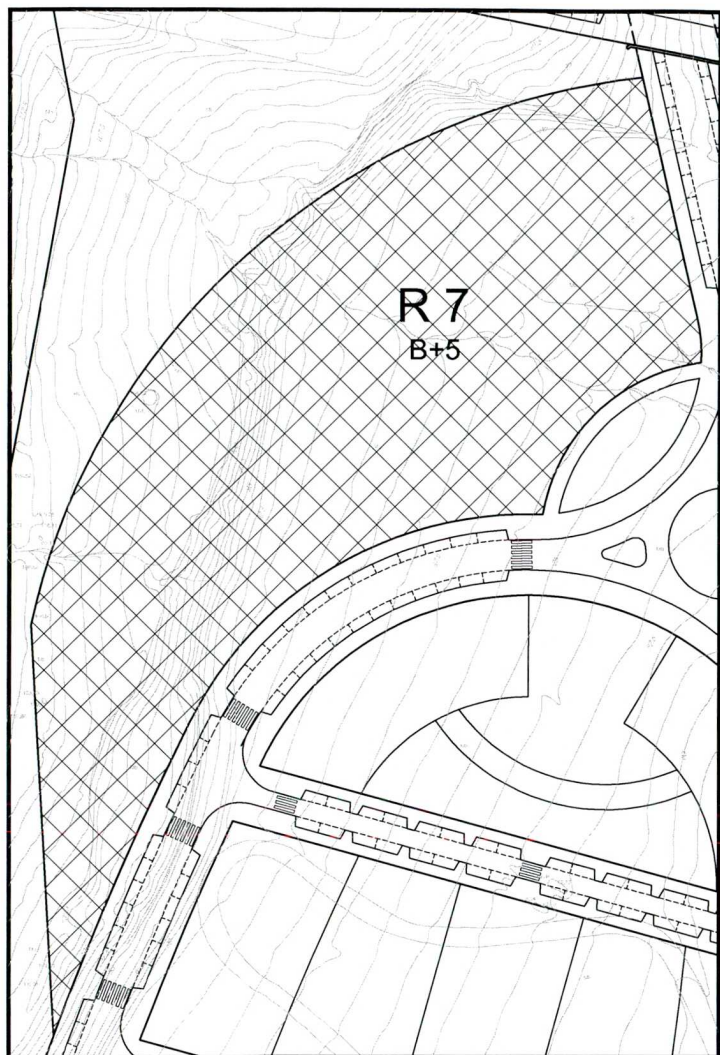
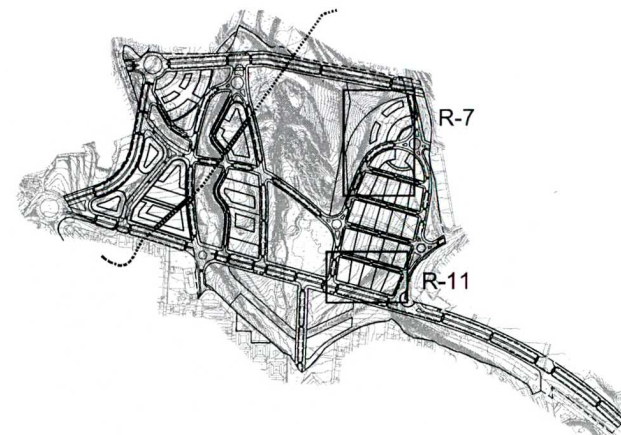


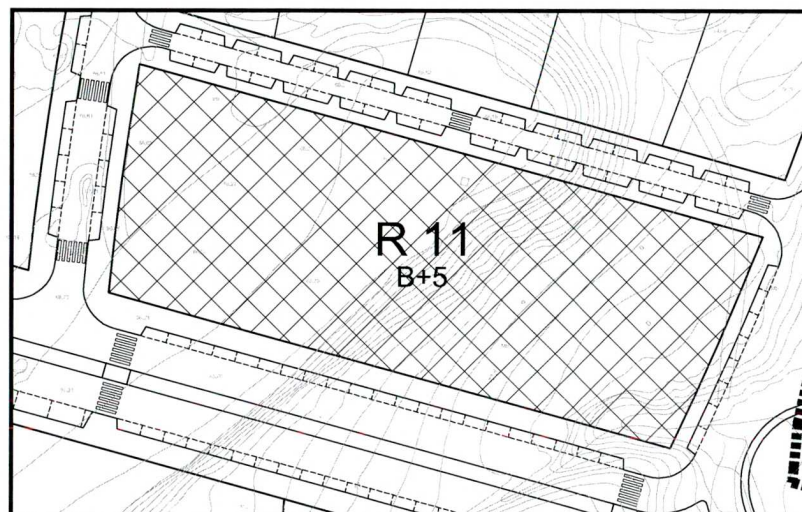
MANZANA R-7. ORDENACIÓN



RESIDENCIAL



MANZANA R-11. ORDENACIÓN



PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DE MANZANAS R-7 Y R-11 ESTABLECIDA EN EL PLAN PARCIAL

MANZANA	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	COEF. EDIF. m ² / m ²	VIVIENDAS N.º MÁXIMO	PLANTAS
R - 7	9.568 m ²	12.580 m ²	1,3148	103	B + 5
R - 11	5.453 m ²	15.268 m ²	2,80	120	B + 5
TOTAL	15.021 m ²	27.848 m ²		223	



ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

"LA NACLA" MOTRIL

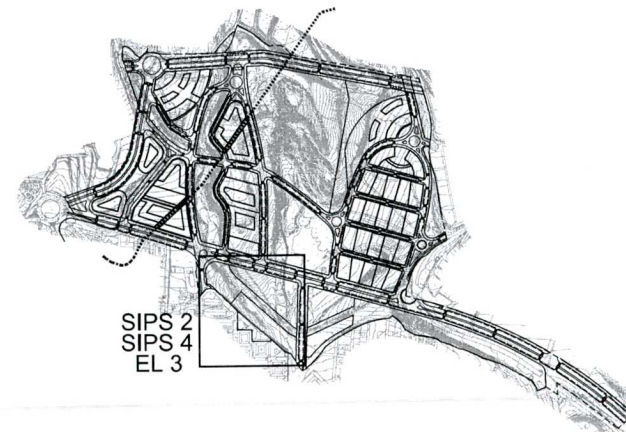
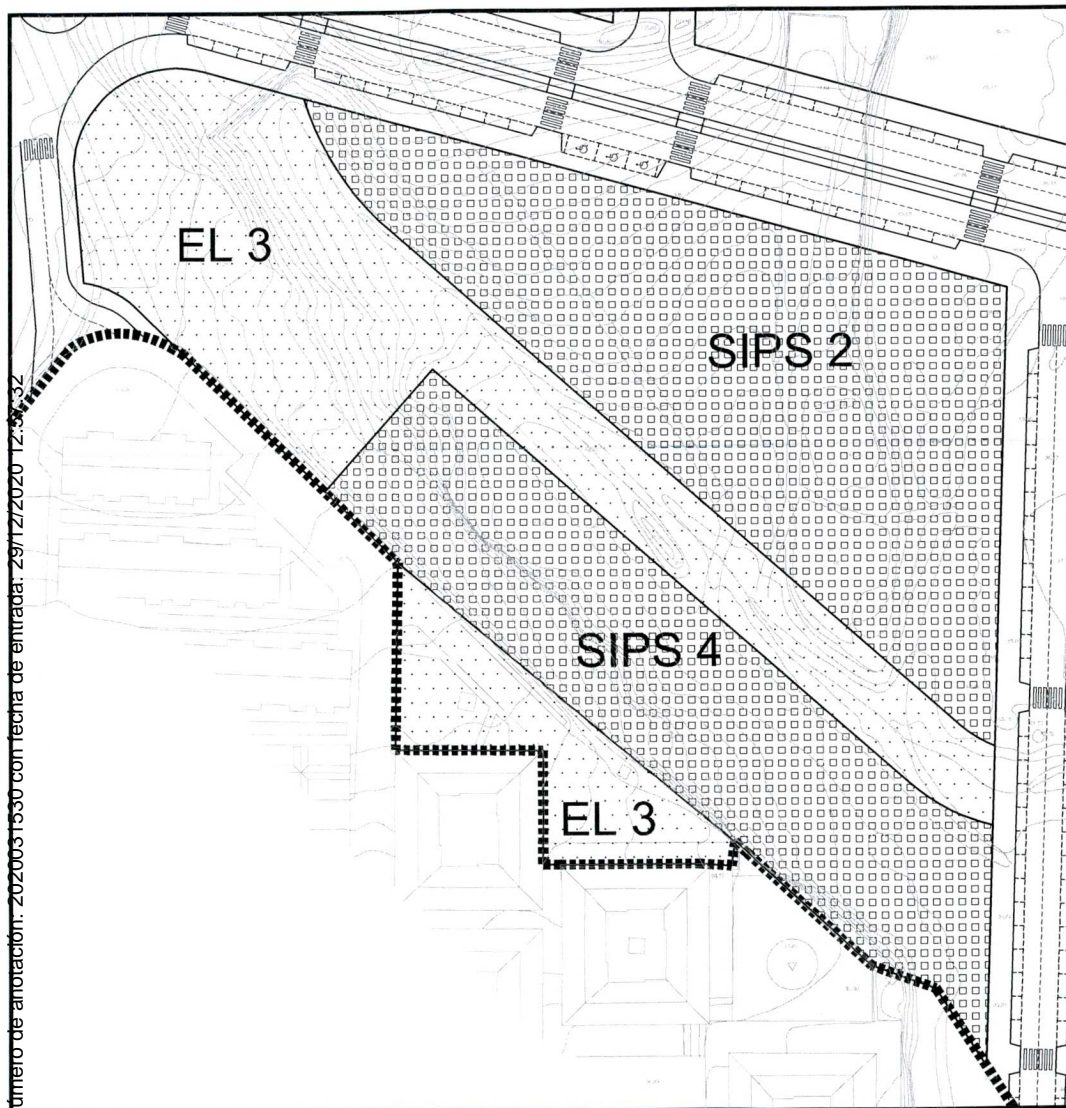
ORDENACIÓN DE LAS MANZANAS R-7 Y R-11 ESTABLECIDAS EN EL PLAN PARCIAL

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
 Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

dic. 2020

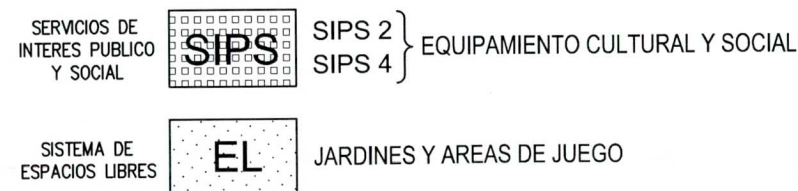
2

E:1/1000



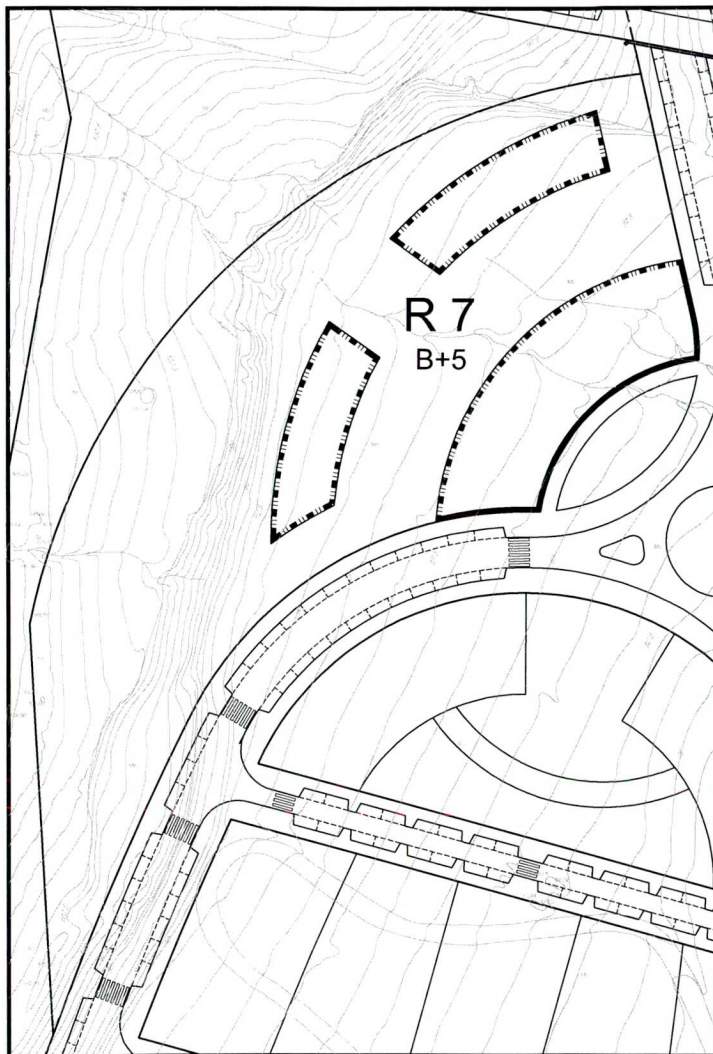
PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DE MANZANAS SIPS 2 Y SIPS 4 ESTABLECIDA EN EL PLAN PARCIAL

USO	MANZANA	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	COEF. EDIF. m ² / m ²	PLANTAS
Equipamiento Cultural y social	SIPS 2	7.041 m ²	10.561 m ²	1,50	3
	SIPS 4	5.010 m ²	7.515 m ²	1,50	3
	TOTAL	12.051 m ²	18.076 m ²		
Espacio libre	EL 3	7.202 m ²	360 m ²	0,05	2
TOTAL manzana SIPS 2-SIPS 4-EL 3		19.253 m ²	18.436 m ²		

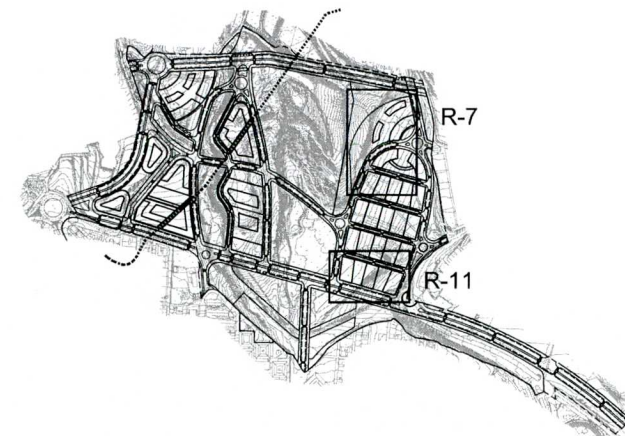


NOTA: EN EL PLAN PARCIAL, NO SE ESTABLECEN ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN LAS MANZANAS DE EQUIPAMIENTO CULTURAL Y SOCIAL, SIPS 2 Y SIPS 4, OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE.

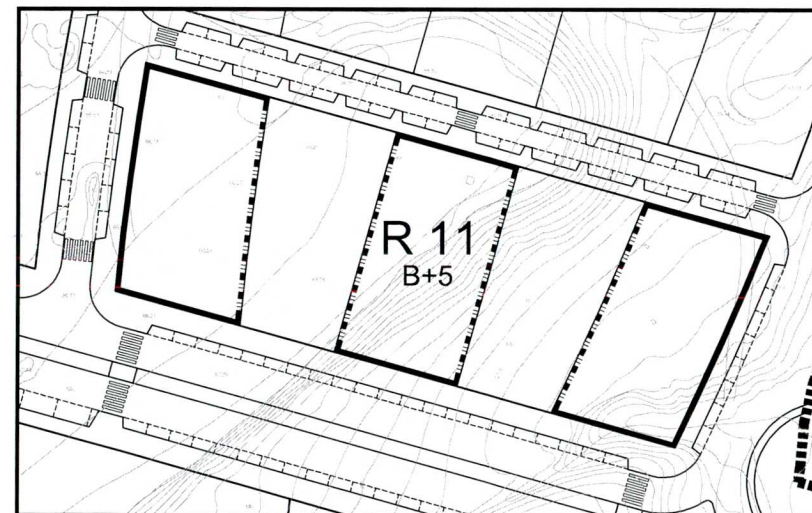
MANZANA R-7. ALINEACIONES



—	ALINEACION EXTERIOR DE LAS MANZANAS
ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES SOBRE RASANTE	
—	ALINEACION EXTERIOR DE LA EDIFICACION - OBLIGATORIA-
- - - -	ALINEACION EXTERIOR DE LA EDIFICACION - NO OBLIGATORIA-



MANZANA R-11. ALINEACIONES



ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACION DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

"LA NACLA" MOTRIL

ALINEACIONES DE LAS MANZANAS R-7 Y R-11 ESTABLECIDAS EN EL PLAN PARCIAL

Promotor: JUNTA DE COMPENSACION S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

Laura García Quesada

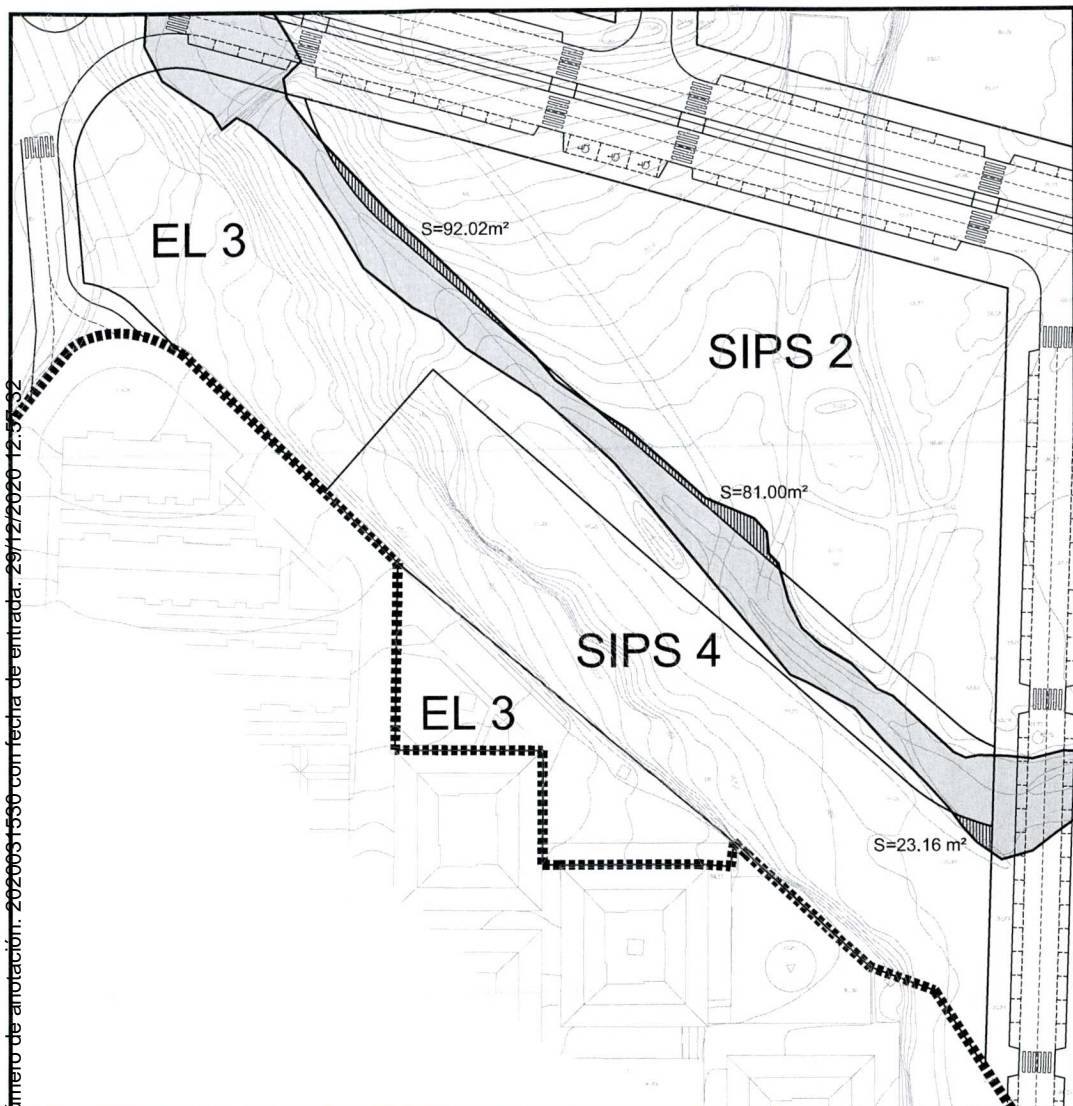
dic. 2020

4

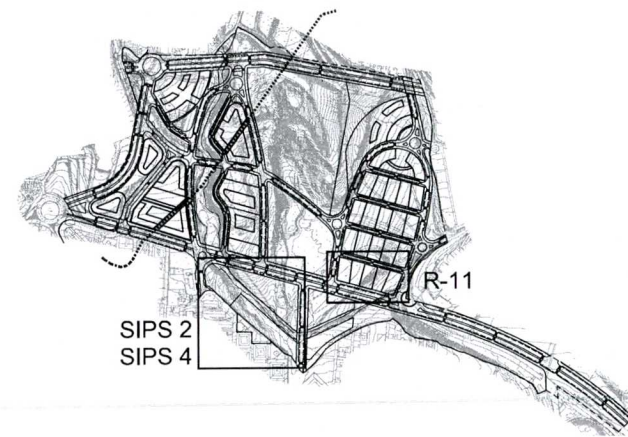
E:1/1000

MANZANAS SIPS 2 Y SIPS 4. AFECCIÓN DEL CAUCE.

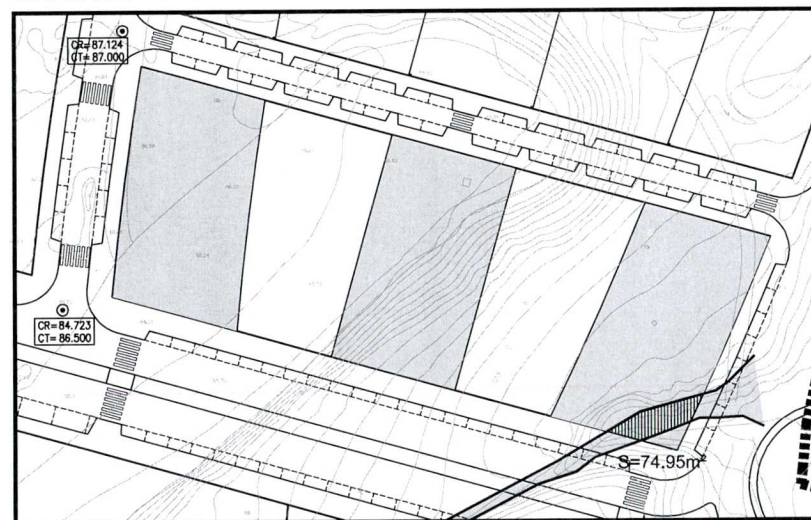
— LÍNEA DE D.P.H.



 ZONA MANZANA AFECTADA POR EL CAUCE
SIPS 2 = 173,02 m² SIPS 4 = 23,16 m²



MANZANA R-11. AFECCIÓN DEL CAUCE.



 ZONA MANZANA AFECTADA POR EL CAUCE
R-11 = 74,95 m²



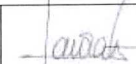
ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

"LA NACLA" MOTRIL

CAUCE
AFECCIÓN DE LAS MANZANAS R-11 Y SIPS 2-SIPS 4-EL 3

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

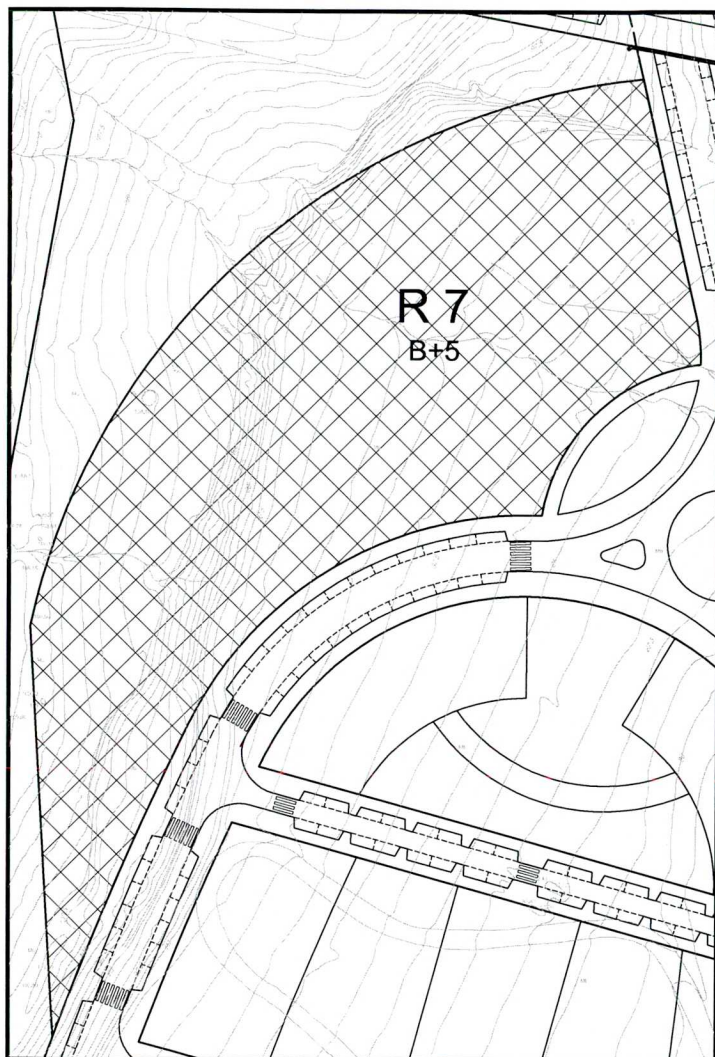


dic. 2020

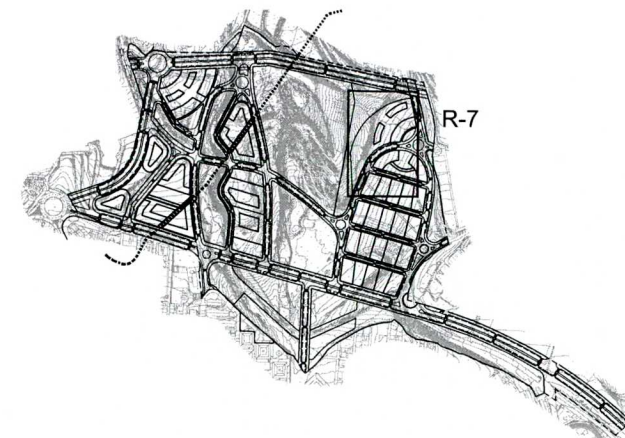
5

E:1/1000

MANZANA R-7. ORDENACIÓN



RESIDENCIAL



NOTA: EN LA MANZANA R-7 NO SE MODIFICA LA SUPERFICIE DE PARCELA RESPECTO A LA ESTABLECIDA EN EL PLAN PARCIAL.

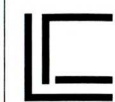
PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DE MANZANAS R-7 Y R-11 ESTABLECIDA EN EL PLAN PARCIAL

PP	MANZANA	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	COEF. EDIF. m ² / m ²	VIVIENDAS N.º MÁXIMO	PLANTAS
	R - 7	9.568 m ²	12.580 m ²	1,3148	103	B + 5
	R - 11	5.453 m ²	15.268 m ²	2,80	120	B + 5
	TOTAL	15.021 m ²	27.848 m ²		223	

PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DE MANZANAS R-7 Y R-11 ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO DE DETALLE

ED	MANZANA	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	COEF. EDIF. m ² / m ²	VIVIENDAS N.º MÁXIMO	PLANTAS
	R - 7	9.568 m ²	12.988 m ²	1,3574	105	B + 5
	R - 11	5.307 m ²	14.860 m ²	2,80	118	B + 5
	TOTAL	14.875 m ²	27.848 m ²		223	

0.00 Parámetros de la ordenación que han variado respecto a los valores establecidos en el Plan Parcial.



ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

"LA NACLA" MOTRIL

ORDENACIÓN PROPUESTA DE LA MANZANA R-7

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

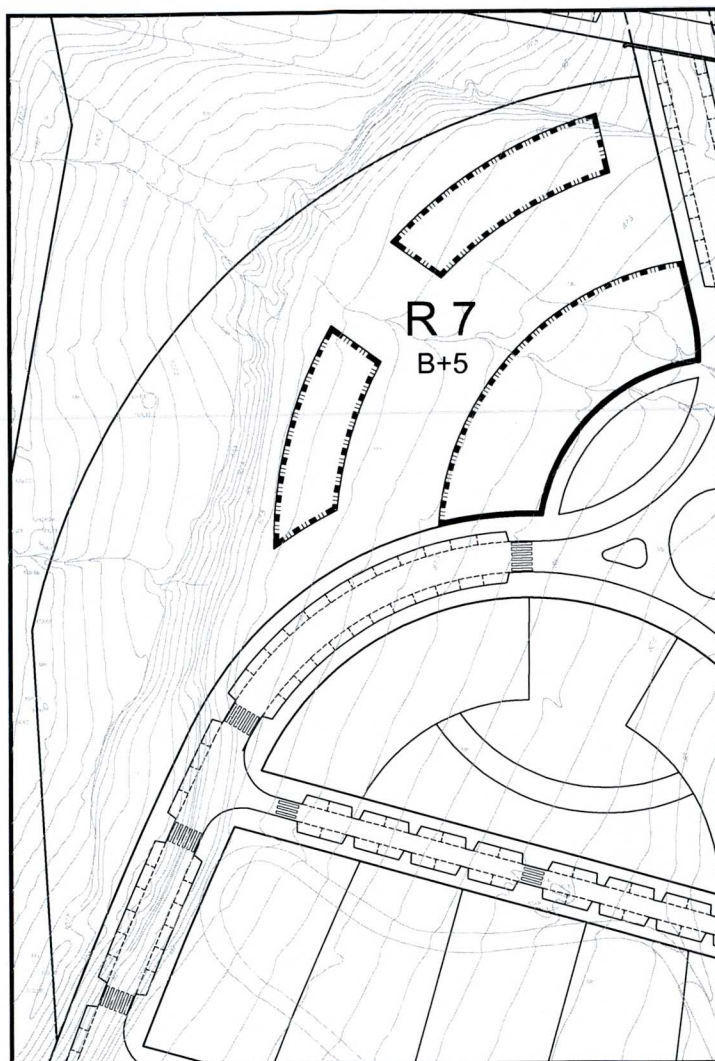
Laura García Quesada

dic. 2020

6

E:1/1000

MANZANA R-7

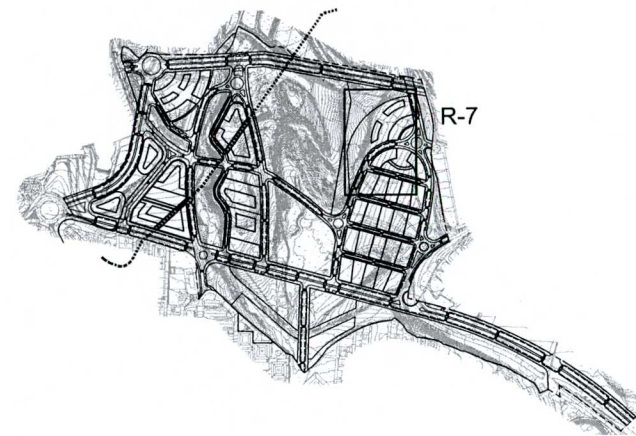


— ALINEACION EXTERIOR DE LAS MANZANAS

ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES
SOBRE RASANTE

— ALINEACION EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN
- OBLIGATORIA-

— ALINEACION EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN
- NO OBLIGATORIA-



NOTA: EN LA MANZANA R-7 NO SE MODIFICAN LAS
ALINEACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLAN PARCIAL.



ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES
EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

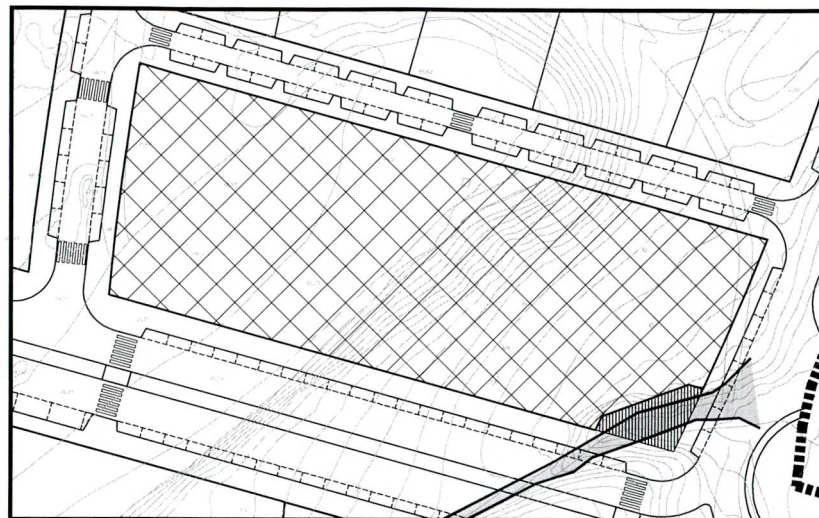
"LA NACLA" MOTRIL




ALINEACIÓN PROPUESTA DE LA MANZANA R-7

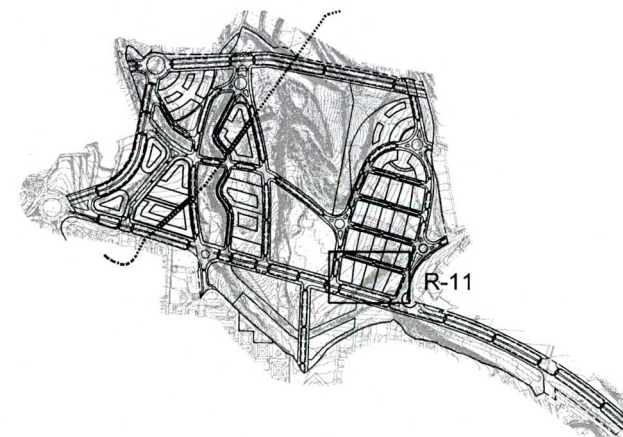
Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

dic. 2020
7
E:1/1000

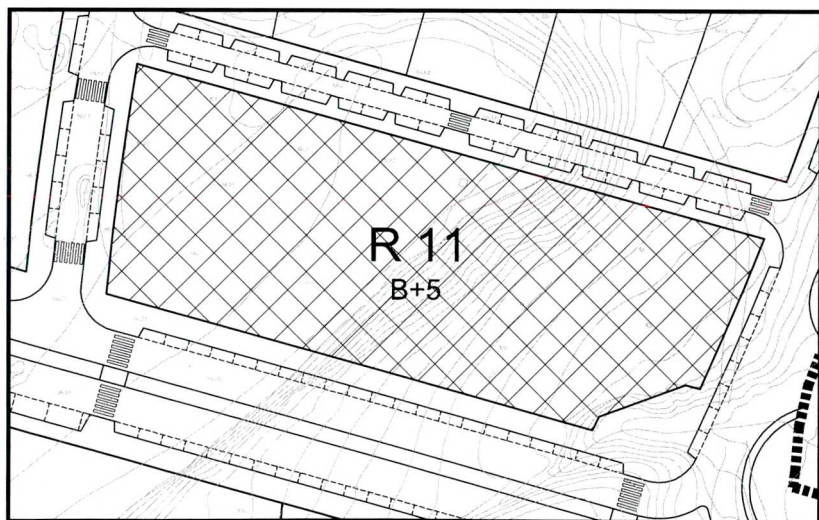
MANZANA R-11. NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR



-  LÍNEA DE D.P.H.
-  SUPERFICIE RESTADA A LA MANZANA R-11 POR AFECCIÓN DEL D.P.H. S= 146 m² USO: RED VIARIA
-  SUPERFICIE RESULTANTE MANZANA R-11 5,453 m² (SUP. P.P.) - 146 m² = 5,307 m² USO: RESIDENCIAL



MANZANA R-11. ORDENACIÓN RESULTANTE



 RESIDENCIAL

PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DE MANZANAS R-7 Y R-11 ESTABLECIDA EN EL PLAN PARCIAL

PP	MANZANA	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	COEF. EDIF. m ² / m ²	VIVIENDAS N.º MÁXIMO	PLANTAS
	R - 7	9.568 m ²	12.580 m ²	1,3148	103	B + 5
	R - 11	5.453 m ²	15.268 m ²	2,80	120	B + 5
	TOTAL	15.021 m ²	27.848 m ²		223	

PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DE MANZANAS R-7 Y R-11 ESTABLECIDAS EN EL ESTUDIO DE DETALLE

ED	MANZANA	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	COEF. EDIF. m ² / m ²	VIVIENDAS N.º MÁXIMO	PLANTAS
	R - 7	9.568 m ²	12.988 m ²	1,3574	105	B + 5
	R - 11	5.307 m ²	14.860 m ²	2,80	118	B + 5
	TOTAL	14.875 m ²	27.848 m ²		223	

0,00 Parámetros de la ordenación que han variado respecto a los valores establecidos en el Plan Parcial.

EL ÚNICO VALOR TOTAL QUE HA VARIADO RESPECTO AL QUE ESTABLECE EL PLAN PARCIAL ES EL DE LA SUPERFICIE TOTAL DE MANZANAS DE USO RESIDENCIAL. AL REDUCIR LA SUPERFICIE DE LA MANZANA R-11 POR LA AFECCIÓN DEL CAUCE, ESOS METROS CUADRADOS PASAN A FORMAR PARTE DE LA ESTRUCTURA DE RED VIARIA, POR TANTO:

Superficie Red viaria, Circulación rodada y peatonal (Plan Parcial) = 57.570 m²
 Superficie restada a la manzana R-11 por afección del cauce (ED) = 146 m² } Superficie resultante Red viaria (ED) = 57.716 m²



ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

"LA NACLA" MOTRIL

ORDENACIÓN PROPUESTA DE LA MANZANA R-11

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
 Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

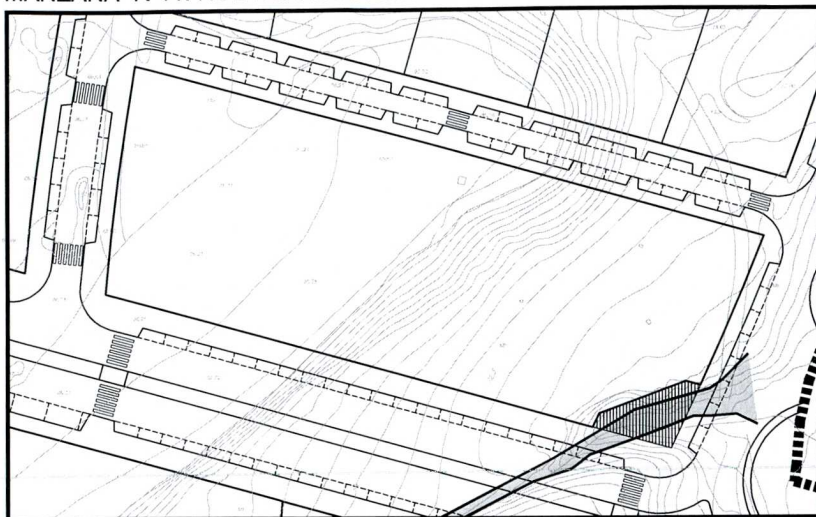
Laura García Quesada

dic. 2020

8


E:1/1000

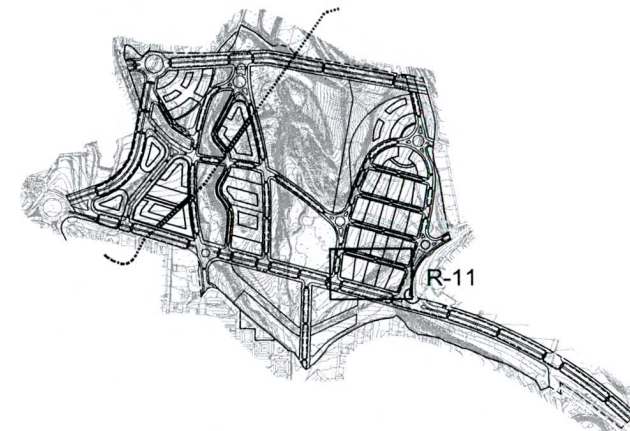
MANZANA R-11. NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR



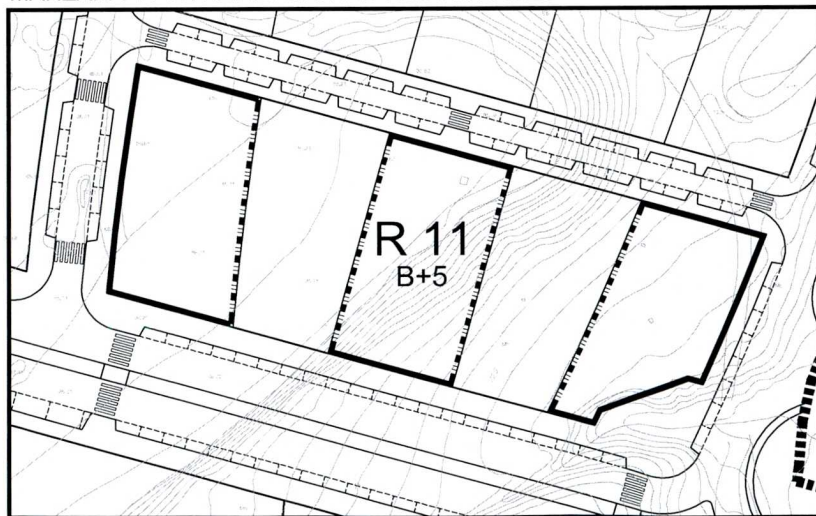
 SUPERFICIE RESTADA A LA MANZANA R-11
POR AFECCIÓN DEL D.P.H. S= 146 m
USO: RED VIARIA

 LINEA DE D.P.H.

 ALINEACION EXTERIOR
DE LAS MANZANAS



MANZANA R-11. ALINEACIONES RESULTANTES



 ALINEACION EXTERIOR DE LAS MANZANAS

ALINEACIONES DE LAS EDIFICACIONES
SOBRE RASANTE

 ALINEACION EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN
- OBLIGATORIA-

 ALINEACION EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN
- NO OBLIGATORIA-



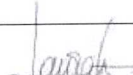
ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES
EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

"LA NACLA" MOTRIL

ALINEACIÓN PROPUESTA DE LA MANZANA R-11

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
Arquitecto: LAURA GARCIA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

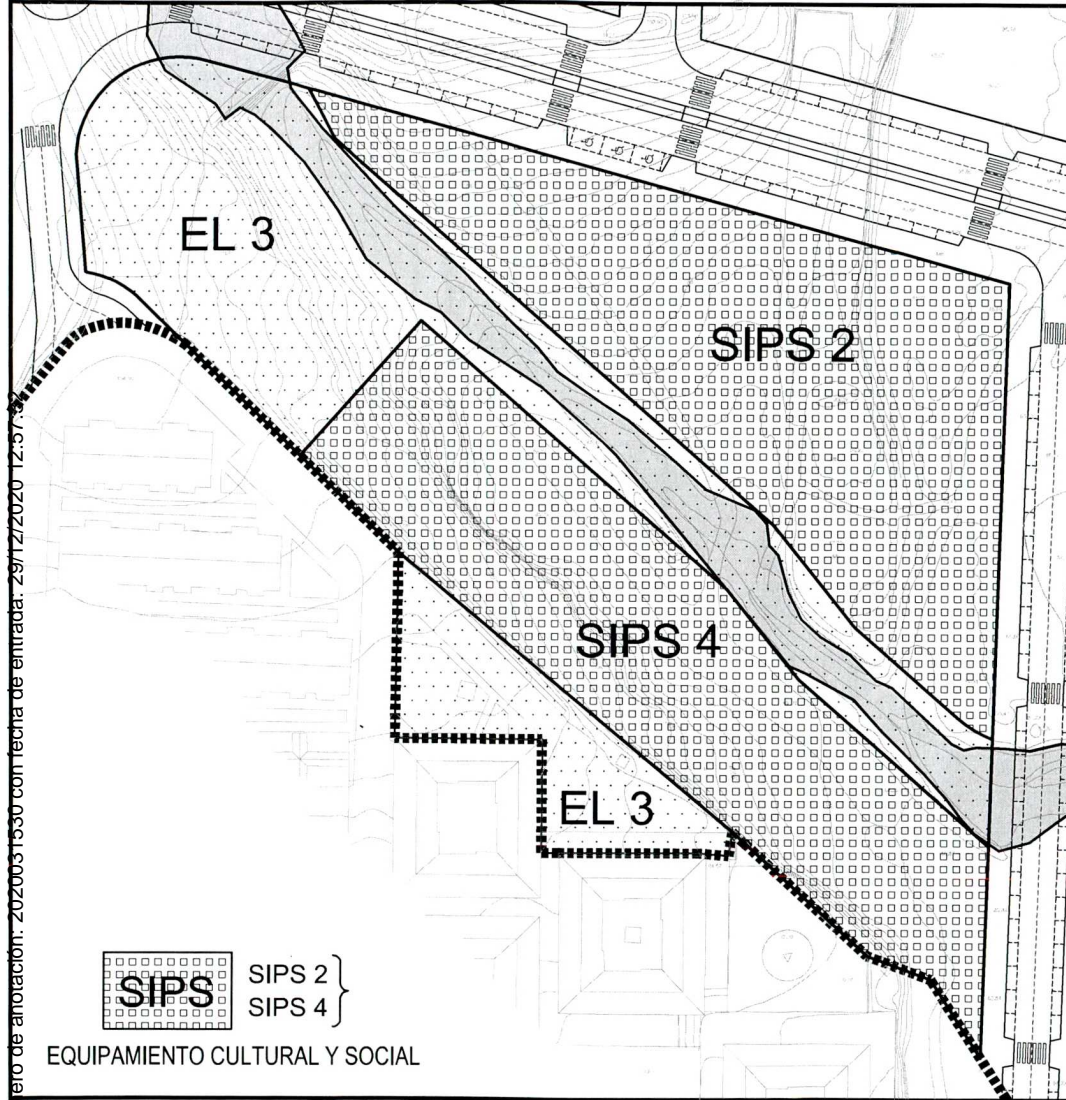


dic. 2020

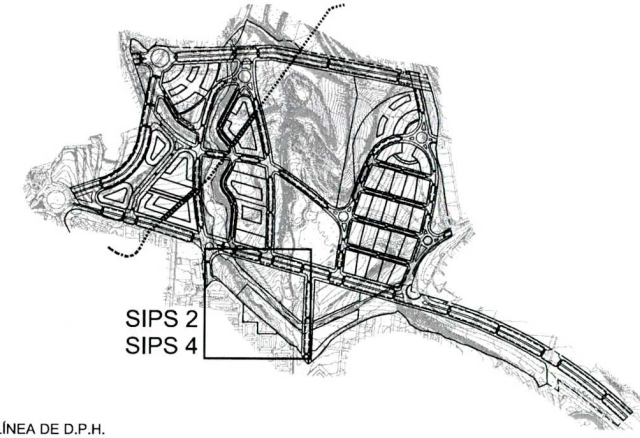
9

E:1/1000

PARCELAS SIPS 2 Y SIPS 4. NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR Y ORDENACIÓN RESULTANTE



Número de anotación: 2020031930 con fecha de entrada: 29/12/2020 12:57:33



PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DE MANZANAS SIPS 2 Y SIPS 4 ESTABLECIDA EN EL PLAN PARCIAL

PP	USO	MANZANA	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	COEF. EDIF. m ² / m ²	PLANTAS
	Equipamiento Cultural y social	SIPS 2		7.041 m ²	10.561 m ²	1,50
SIPS 4			5.010 m ²	7.515 m ²	1,50	3
	TOTAL		12.051 m ²	18.076 m ²		
Espacio libre	EL 3		7.202 m ²	360 m ²	0,05	2
	TOTAL manzana SIPS 2-SIPS 4-EL 3		19.253 m ²	18.436 m ²		

PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN DE MANZANAS SIPS 2 Y SIPS 4 ESTABLECIDA EN EL ESTUDIO DE DETALLE

ED	USO	MANZANA	SUPERFICIE	TECHO EDIFICABLE	COEF. EDIF. m ² / m ²	PLANTAS
	Equipamiento Cultural y social	SIPS 2		6.483 m ²	9.724 m ²	1,50
SIPS 4			5.568 m ²	8.352 m ²	1,50	3
	TOTAL		12.051 m ²	18.076 m ²		
Espacio libre	EL 3		7.202 m ²	360 m ²	0,05	2
	TOTAL manzana SIPS 2-SIPS 4-EL 3		19.253 m ²	18.436 m ²		

0.00 Parámetros de la ordenación que han variado respecto a los valores establecidos en el Plan Parcial.

NOTA: DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL PLAN PARCIAL, EN EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE NO SE ESTABLECEN ALINEACIONES OBLIGATORIAS EN LA MANZANA SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3.

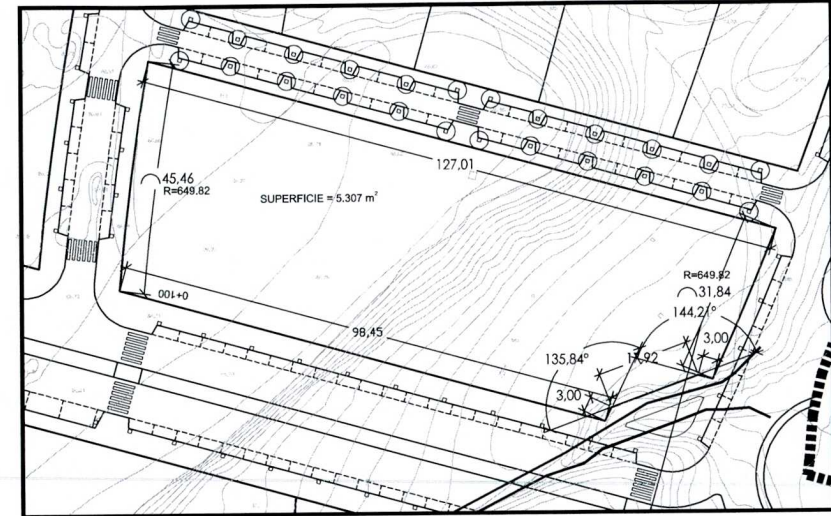
	ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2	"LA NACLA" MOTRIL
	ESTUDIO DE DETALLE PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLUMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2	

ORDENACIÓN PROPUESTA DE LA MANZANA SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3		dic. 2020 10
Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA" Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR		E:1/1000

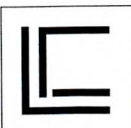
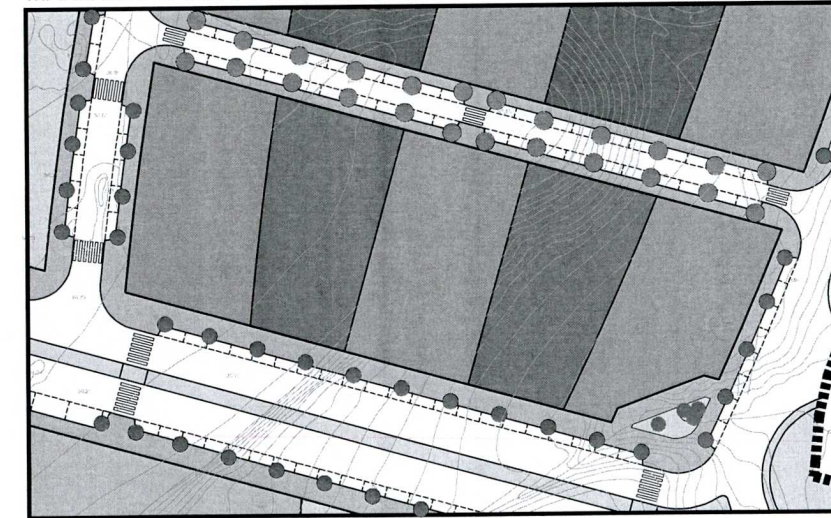
LA DEFINICIÓN GEOMÉTRICA Y LA IMAGEN FINAL DE LA MANZANA R-7 ES LA MISMA QUE SE ESTABLECE EN EL PLAN PARCIAL, YA QUE NO HA VARIADO SU SUPERFICIE NI SU ALINEACIÓN EXTERIOR

MANZANA R-11. AFECCIÓN DEL CAUCE.

— LINEA DE D.P.H.



MANZANA R-11. AFECCIÓN DEL CAUCE.



ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

"LA NACLA" MOTRIL

**DEFINICIÓN GEOMÉTRICA E IMAGEN FINAL
MANZANA R-11**

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

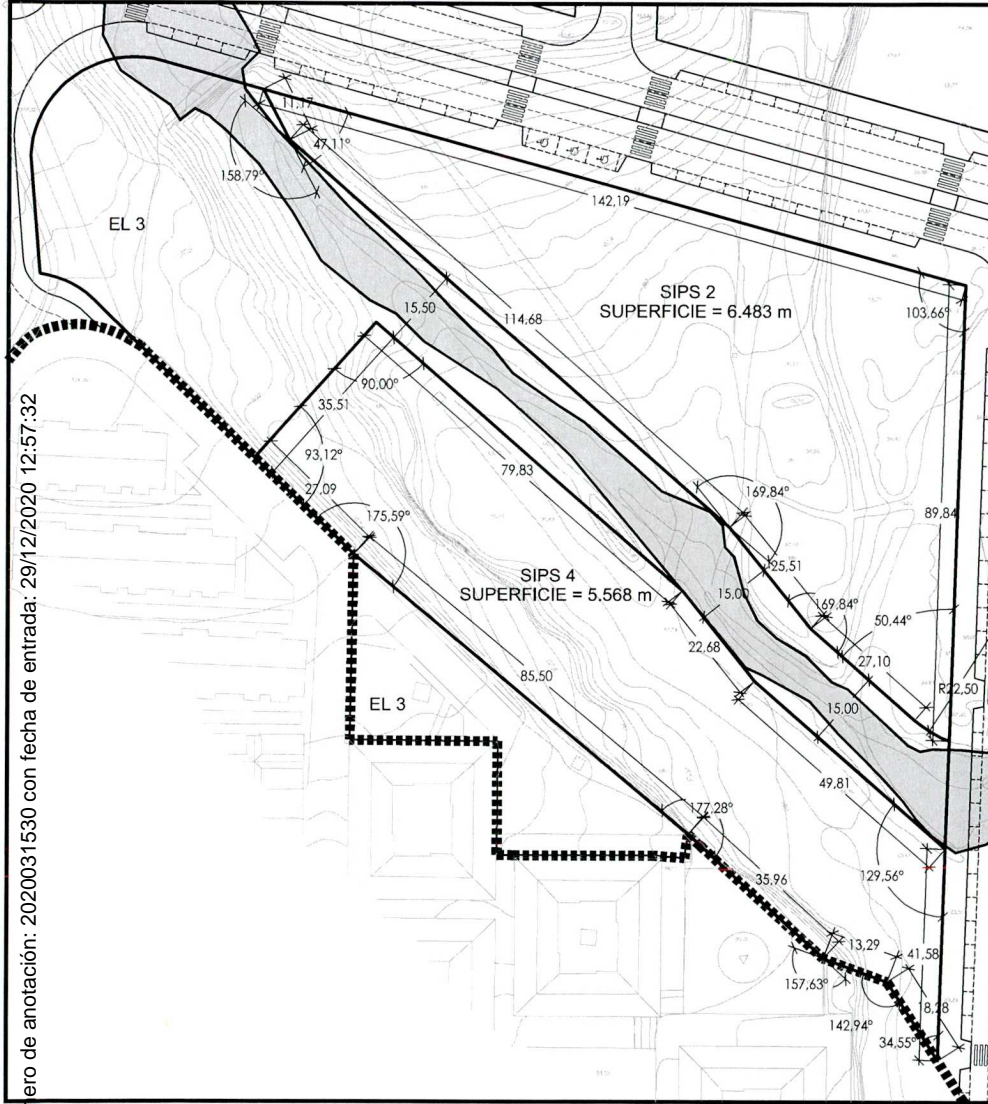
Laura García Quesada

dic. 2020

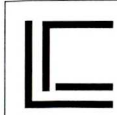
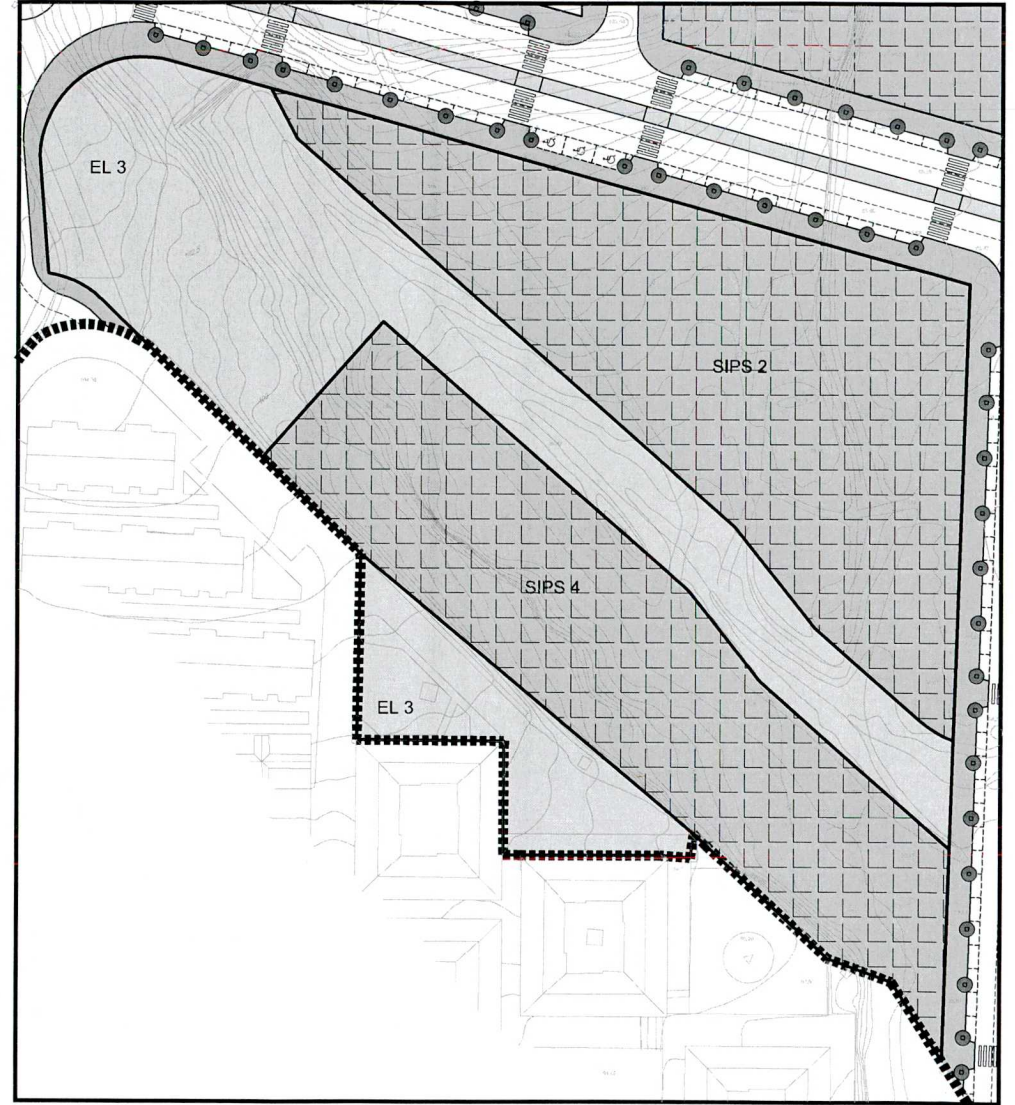
11

E:1/1000

MANZANAS SIPS 2 Y SIPS 4. DEFINICIÓN GEOMÉTRICA



MANZANAS SIPS 2 Y SIPS 4. IMAGEN FINAL



ESTUDIO DE DETALLE

PARA ESTABLECER LA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y REAJUSTAR ALINEACIONES EN LAS MANZANAS R-7, R-11 Y SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3 DEL SECTOR S.U.S. MOT - 2

"LA NACLA" MOTRIL

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA E IMAGEN FINAL DE LA MANZANA SIPS 2 - SIPS 4 - EL 3

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN S.U.S. MOT-2 "LA NACLA"
Arquitecto: LAURA GARCÍA QUESADA n.º col. 4440 del COAGR

Laura García Quesada

dic. 2020
12

E:1/1000