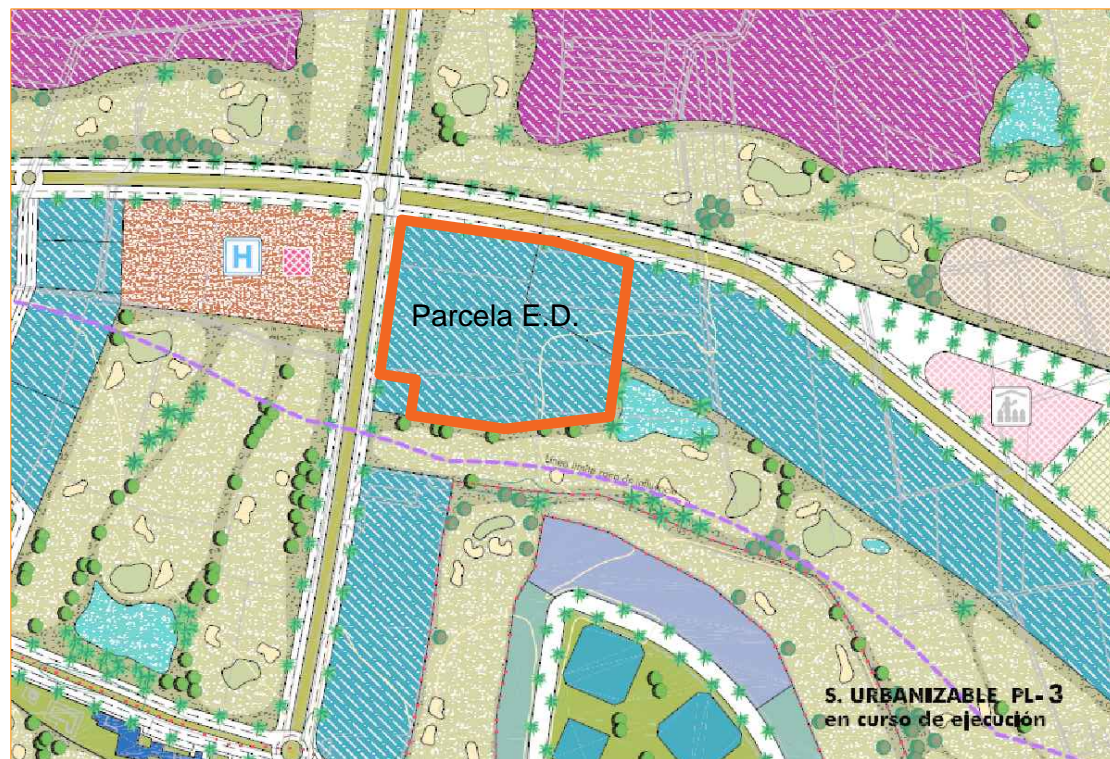




Plano de Situación Motril (PGOU)



Plano de Usos del secto PL-3 de Playa Granada según PGOU

LEYENDA

	Límite suelo urbano		Docente		Cultural		Sanitario		Servicios Administraciones públicas
	Límite suelo urbano consolidado / no consolidado		Deportivo		Religioso		Asistencial		Infraestructuras básicas
	Límite suelo urbanizable sectorizado		Cívico-social		Hotelero		Gasolinera		Parking
	Límite ámbito de remodelación y rehabilitación		Línea límite deslinde Z.M.T.		Residencial manzana cerrada Existente-nueva creación		Residencial Suelos no ordenados S.U.S.		Residencial bloque abierto
	Perímetro plan especial de protección renovación y mejora del casco histórico		Línea límite servidumbre de tránsito		Residencial Suelos no ordenados		Residencial bloque aislado Existente-nueva creación		Residencial unifamiliar aislada
	E.D. Estudio de detalle		Línea límite servidumbre de protección		Equipamientos varios Existente-nueva creación		Residencial turístico playa Suelos no ordenados		
	Línea de ribera		Línea límite zona de influencia						



Plano: Plano de Situación y entorno PL3 del PGOU de Motril

Fecha: Junio 2020 Escala: S/E

Arquitecto: **ACM** Mercedes Foche Mayas COAG 4801 Alvaro Castelo Velasco COAM 19155



ESTUDIO DE DETALLE

Parcela 9 del Polígono 2 del Sector PL3 de Playa Granada, Motril(Granada)







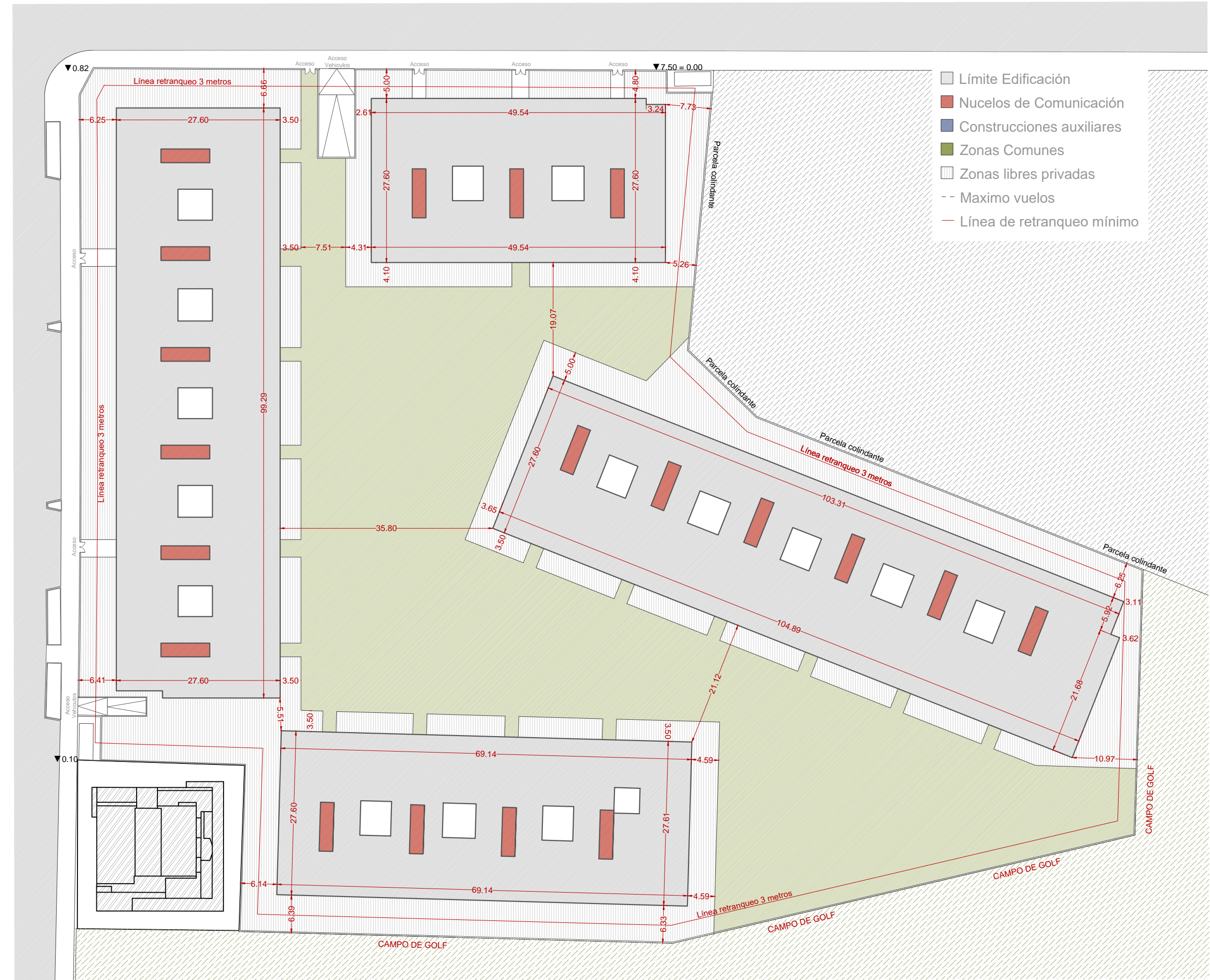
Planta Sótano Cota -1.70

ESTUDIO DE DETALLE
 Parcela 9 del Polígono 2 del Sector PL3 de
 Playa Granada, Motril(Granada)

Plano: Planta Sótano
Fecha: Junio 2020
Arquitecto: **AEM** ARCHITECTOS
 Mercedes Foche Mayas COAG 4801
 Alvaro Castelo Velasco COAM 19155

3





Planta Baja Cota +1.40



Planta Primera Cota +4.50

5

ESTUDIO DE DETALLE
Parcela 9 del Polígono 2 del Sector PL3 de Playa Granada, Motril(Granada)

Plano: Planta Primera
Fecha: Junio 2020
Arquitecto: **ACM** ARCHITECTOS
Escala: 1/600
Mercedes Foche Mayas COAG 4801
Alvaro Castelo Velasco COAM 19155

grupo mayfo



- Límite Edificación
- Nucleos de Comunicación
- Construcciones auxiliares
- Zonas Comunes
- Zonas libres privadas
- Maximo vuelos
- Línea de retranqueo mínimo

Planta Segunda Cota +7.60

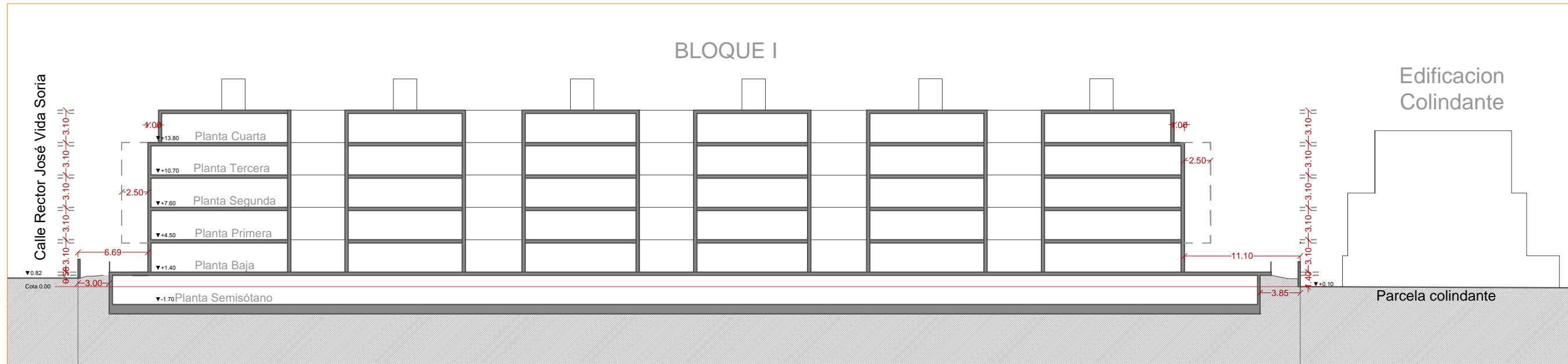


Planta Tercera Cota +10.70

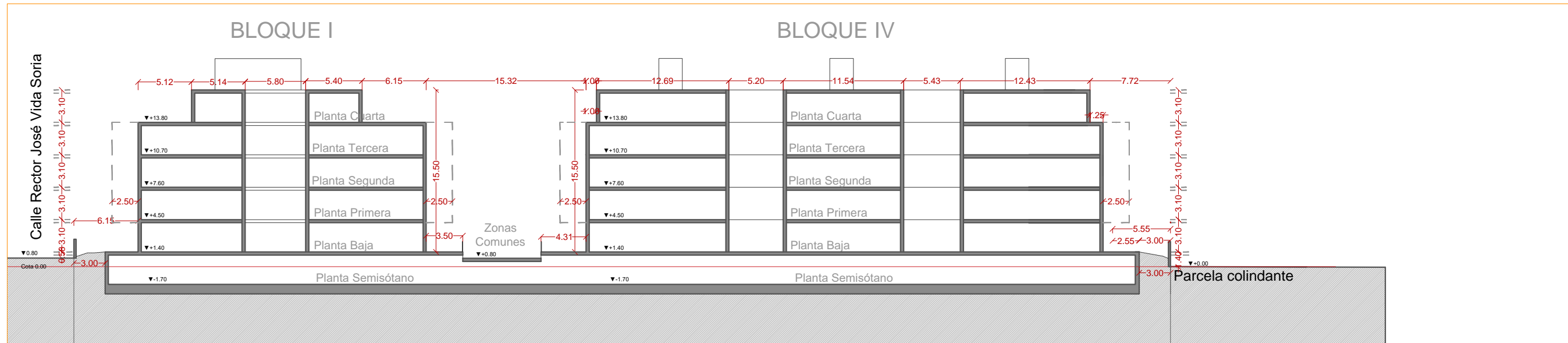




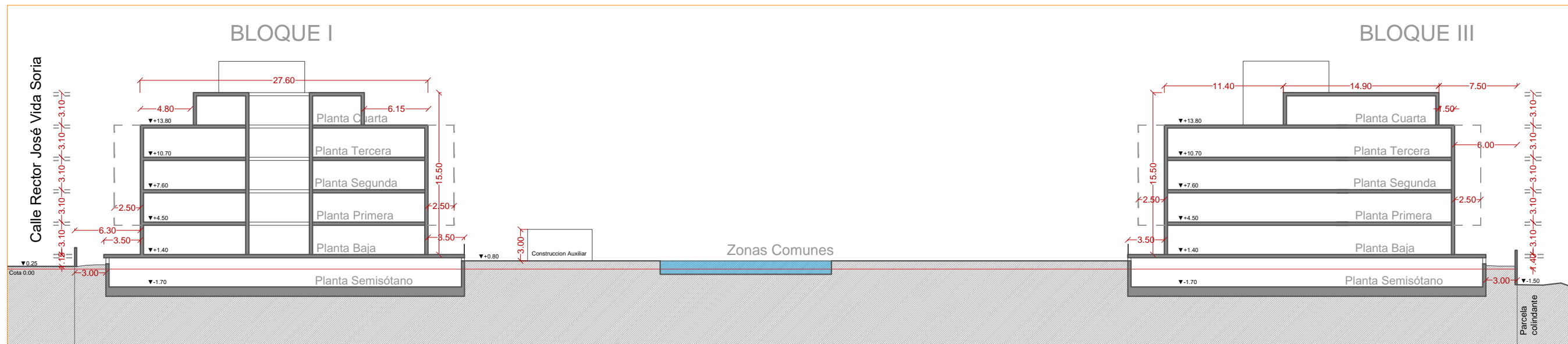
Planta Cuarta Cota +13.80



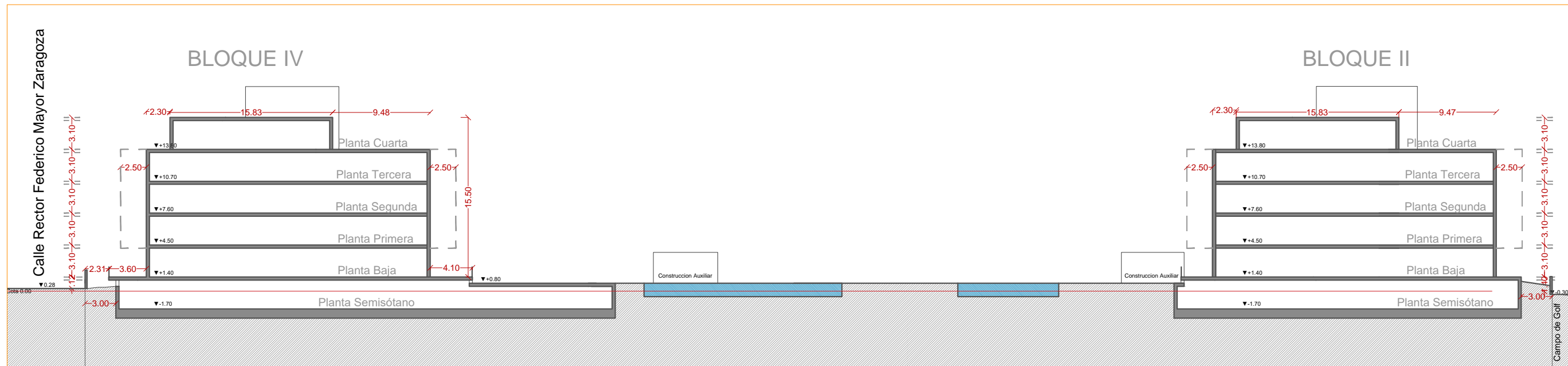
Seccion Longitudinal I



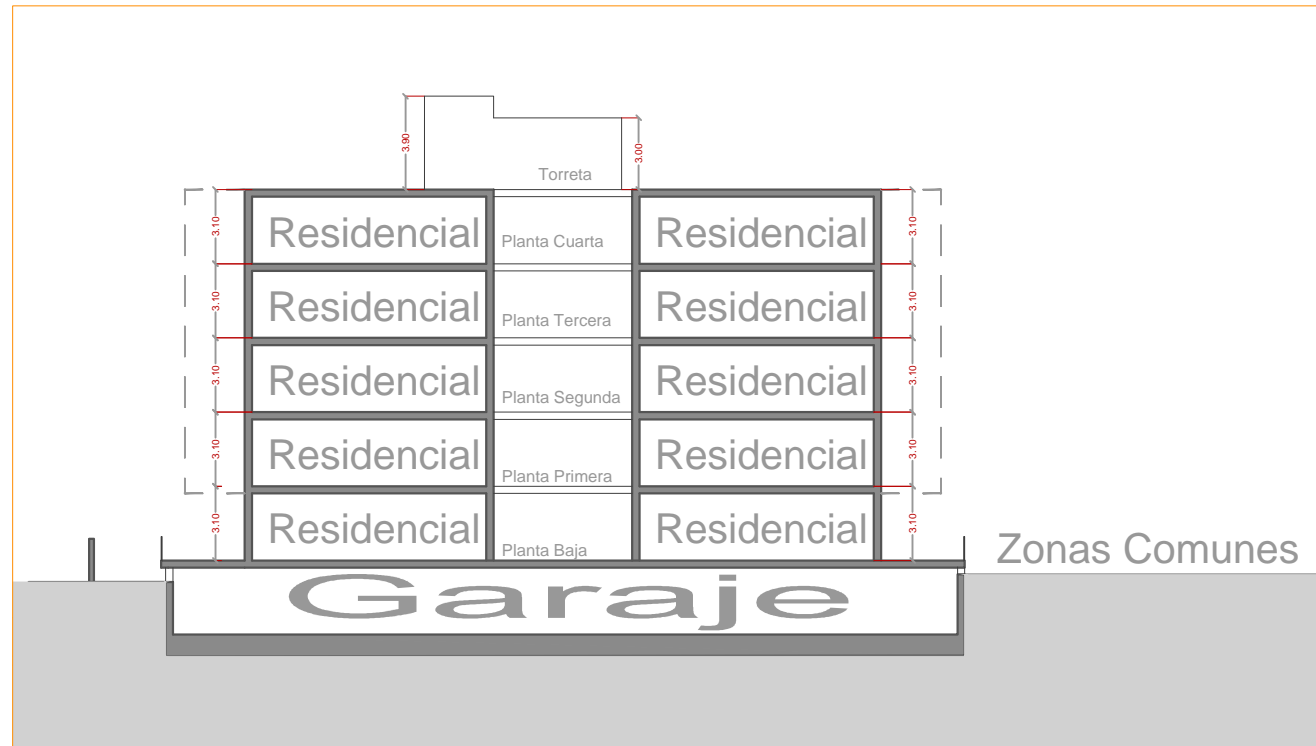
Seccion Longitudinal II



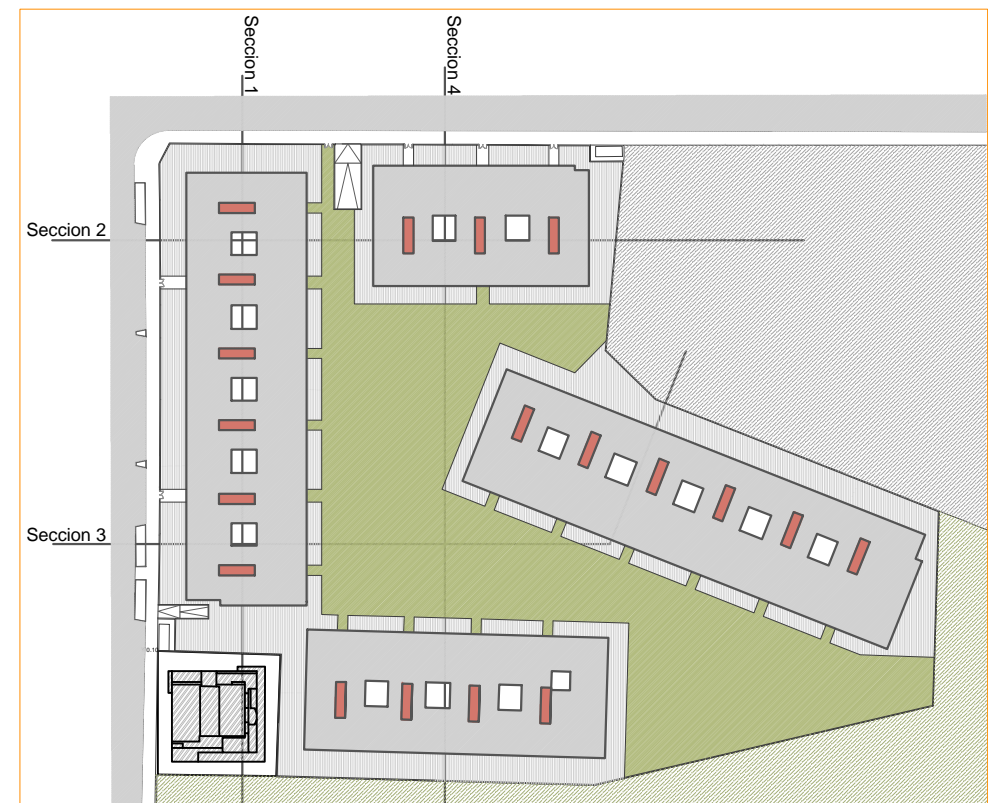
Seccion Longitudinal III



Seccion Longitudinal IV



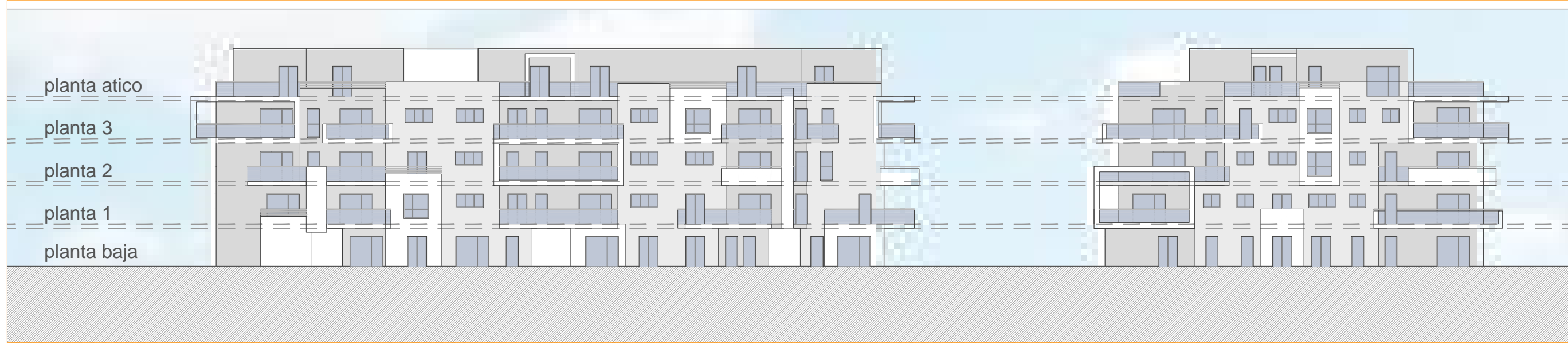
Seccion Transversal Esquemática E:1/300



Planta esquemática de Secciones

	BLOQUE I	BLOQUE II	BLOQUE III	BLOQUE IV	
4º Planta	RESIDENCIAL				
3º Planta					
2º Planta					35.397,76 m ²
1º Planta					Max. 344 Viviendas
Planta Baja					46% Ocupación
Garaje	70% Ocupación				

-  Residencial
-  Garaje



Alzado Calle Rector Federico Mayor Zaragoza



Alzado Calle Rector José Vida Soria

Fase 1

Fase 2

